

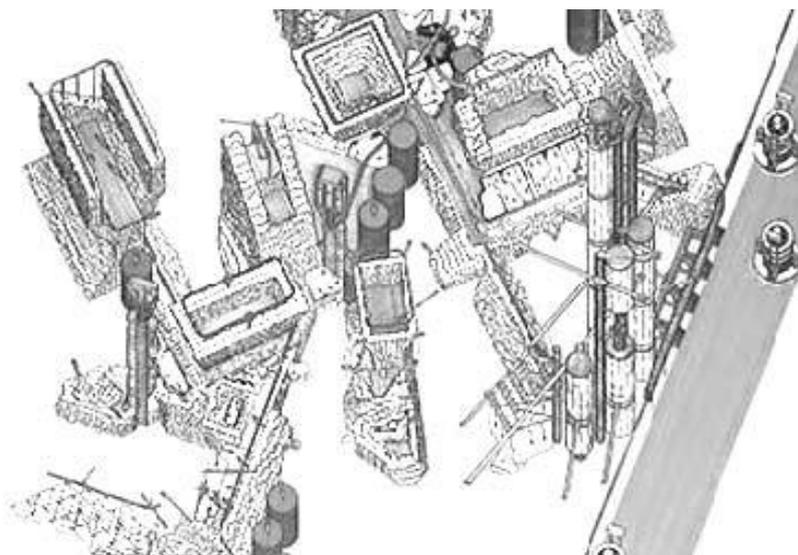
# Master 2

## Villes et territoires politiques et pratiques de l'urbanisme

Responsables : –Mme Sophie VERNICOS et Mme Hélène DANG VU (*Géographie*) –  
M. Nicolas HUTEN (*Droit*) –M. Cherif HANNA (*Architecture*)

### LIVRET DE PRÉSENTATION

**Année 2015 -2016**



**Faculté de droit et de science politique**

Chemin de la Censive du Tertre – BP 81307 – 44313 Nantes Cedex 3

Secrétariat Bureau 123 – Mme Héloïse Renimel Tél. : 02.40.14.16.20 E-mail : [m2vt@univ-nantes.fr](mailto:m2vt@univ-nantes.fr) et/ou Secrétariat ENSAN – Mme Sandra Valmier– [sandra.valmier@nantes.archi.fr](mailto:sandra.valmier@nantes.archi.fr)



## Présentation du Master

Le Master « Villes et territoires » est une formation préparant à la diversité des métiers de l'urbanisme et plus particulièrement à ceux les plus opérationnels et les plus novateurs : extension et renouvellement urbains, gestion dynamique et durable des ensembles existants. Autant d'approches de la ville qui ne peuvent être envisagées que sous la forme d'un travail d'équipe.

Pour cela il propose :

-une pratique de la pluridisciplinarité fondée sur l'association de trois pôles d'enseignements (la Faculté de droit, l'Institut de Géographie et l'Ecole d'Architecture) et le recrutement paritaire des étudiants issus des trois champs disciplinaires correspondants

-une approche généraliste de l'urbanisme intégrant l'acquisition de connaissances, de méthodes de travail et d'évaluation communes et donc d'une culture fédératrice de l'ensemble des formations d'origine.

-une confrontation à la réalité de la pratique de l'urbanisme à travers les ateliers et séminaires dont les sujets sont issus des villes et territoires du grand Ouest.

-un environnement de recherches spécialisées associant les compétences des laboratoires de l'Ecole d'Architecture de Nantes, de l'Institut de Géographie et d'Aménagement de l'Université de Nantes, de la Faculté de Droit et des Sciences Politiques, et en relation étroite avec les milieux professionnels

La formation, organisée par semestres, couvre une année universitaire pleine. Elle court de septembre à octobre de l'année suivante et le calendrier des épreuves d'évaluation s'inscrit dans celui retenu globalement par l'Université de Nantes. Son déroulement, présenté graphiquement dans le tableau « calendrier », permet la réalisation d'un stage et d'un mémoire en complément des 24 semaines de cours et préparation d'ateliers. Il permet aussi une rencontre entre promotions entrante et sortante dans le cadre du séminaire « Tendances et perspectives » qui contribue à pérenniser l'association des étudiants et à enrichir l'image de la formation, tant auprès des étudiants que de l'extérieur.

Les cours se déroulent en début de semaine à l'université de Nantes et à partir du mercredi à l'école d'architecture de Nantes



# Maquette pédagogique

	CM	TD	ECT
<b>PREMIER SEMESTRE</b>			
<b>UEOP 11 Pratiques de l'aménagement</b>	<b>Coeff. 1</b>		
Séminaire d'introduction à l'urbanisme		35	5
Séminaire Tendances et Perspectives 1 (début d'année)			
Conférences d'actualité	6		
<b>UEF 11 Histoire et théories de l'urbanisme et de l'aménagement</b>	<b>Coeff. 1</b>		
Théories et histoire de l'urbanisme	20		5
Constitution des formes urbaines	17		
Histoire du droit de l'urbanisme et du droit de l'environnement	13		
TD 11 Observatoire des villes et des territoires		24	
<b>UEF 12 Dynamiques et recompositions territoriales contemporaines</b>	<b>Coeff. 1</b>		
Des théories à la réalité urbaine	20		5
Stratégies et politiques urbaines	18		
Action publique et gouvernance des territoires	32		
TD 12 Représentations graphiques		18	
<b>UEF 13 Aménagement et développement durable des territoires</b>	<b>Coeff. 1</b>		
Aménagement et développement économique durable	27		5
Aménagement et protection de l'environnement	20		
Développement social de la ville	23		
TD 13 Méthodes qualitatives		18	
<i>Nouveauté TD 14 Analyse urbaine</i>		36	
<b>UEOP 12 Atelier de projet</b>	<b>Coeff. 2</b>		
phase Diagnostic		20	10
<b>SECOND SEMESTRE</b>			
<b>UEOP 21 Pratiques et praticiens de l'aménagement</b>	<b>Coeff. 1</b>		
Séminaire Démarche de projet		30	5
Séminaire européen Découverte d'une Ville européenne		30	
Conférences d'actualité	6		
<b>UEF 21 Urbanisme opérationnel</b>	<b>Coeff. 2</b>		
Anatomie de la fabrique urbaine contemporaine	20		5
Mise en oeuvre juridique et financière de projets	33		
Prise en compte de l'environnement dans les projets urbains	37		
TD 21 Conduite de projets		18	
TD 22 Contentieux de l'urbanisme		18	
TD 23 Communication en urbanisme		12	
TD 24 Urban Policies (Les politiques urbaines en langue anglaise)		18	
<b>UEOP 22 Atelier de projet</b>	<b>Coeff. 2</b>		
phase Projet		25	5
<b>UEOP 31 Stage et mémoire</b>	<b>Coeff. 4</b>		
			15
Séminaire Tendances et Perspectives 2			



## Le Master 2 Ville et Territoires est associé à l'Association Nantaise d'Aménagement et d'Urbanisme – L'ANAU

L'association a pour objectif de Promouvoir les activités du Master 2 professionnel « Villes et Territoires » organisé par la Faculté de Droit et des Sciences Politiques de l'Université de Nantes, L'Institut de Géographie et d'Aménagement Régional de l'Université de Nantes et l'Ecole d'Architecture de Nantes. Participer à l'insertion des étudiants dans le monde professionnel. Contribuer à une réflexion sur l'aménagement et l'urbanisme. Assurer une continuité entre anciens-présents-futurs étudiants. L'association s'est également fixée pour ambition de soutenir les initiatives individuelles et collectives de ses membres par exemple dans la participation à des concours.

Ainsi l'ensemble des étudiants du Master 2 ville et territoires participent pleinement à son fonctionnement : gestion des ateliers collectifs ; organisation d'un voyage d'étude en fin d'année et organisation d'un colloque dans le cadre du Séminaire tendances et prospectives.

Ainsi l'Anau est organisée autour de différentes commissions et produit un bulletin d'information : **Brèves d'urba.**



Coordonnées

Ecole d'architecture de Nantes, rue Massenet, BP 81931 44313 Nantes Cedex 3  
Email : anau44@hotmail.com

## Équipe pédagogique

Nom	Statut (section CNU)	Mail
<b>URF Droit &amp; Science politique</b>		
<b>M. Nicolas HUTEN</b>	MCF (02)	<a href="mailto:nicolas.huten@univ-nantes.fr">nicolas.huten@univ-nantes.fr</a>
M. Frédéric ALLAIRE	MCF (02)	<a href="mailto:frederic.allaire@univ-nantes.fr">frederic.allaire@univ-nantes.fr</a>
Mme Audrey BLAU	NM Directrice Habitat	<a href="mailto:audrey.blau@nantesmetropole.fr">audrey.blau@nantesmetropole.fr</a>
<i>M. Renaud EPSTEIN</i>	<i>MCF (04)</i>	<i>en congé pour recherche</i>
M. Nicolas EVENO	Avocat	<a href="mailto:eveno.nicolas@wanadoo.fr">eveno.nicolas@wanadoo.fr</a>
M. Jacques FIALAIRE	Professeur (02)	<a href="mailto:jacques.fialaire@univ-nantes.fr">jacques.fialaire@univ-nantes.fr</a>
Mme Karine FOUCHER	MCF (02)	<a href="mailto:karine.foucher@univ-nantes.fr">karine.foucher@univ-nantes.fr</a>
M. Maurice FRANÇOIS	NM Directeur proximité	<a href="mailto:Maurice.FRANCOIS@nantesmetropole.fr">Maurice.FRANCOIS@nantesmetropole.fr</a>
Mme Antoinette HASTINGS MARCHADIER	Professeur (02)	<a href="mailto:antoinette.hastings-marchadier@univ-nantes.fr">antoinette.hastings-marchadier@univ-nantes.fr</a>
M. Frantz MINARD	MCF (03)	<a href="mailto:frantz.minard@univ-nantes.fr">frantz.minard@univ-nantes.fr</a>
M. Bruno MAHIEUX	NM Aménagement chargé	<a href="mailto:bruno.mahieux@nantes-am.com">bruno.mahieux@nantes-am.com</a>
Mme Nancy OLIVETO ERVITI	Juriste urbaniste libérale	<a href="mailto:oliveto.nancy@gmail.com">oliveto.nancy@gmail.com</a>
M. Jean-François STRUILLOU	Chercheur	<a href="mailto:jean-francois.struillou@univ-nantes.fr">jean-francois.struillou@univ-nantes.fr</a>
M. Jean-François VIC	Avocat	<a href="mailto:vic.jeanfrancois@orange.fr">vic.jeanfrancois@orange.fr</a>
<b>ENSAN</b>		
<b>M. Cherif HANNA</b>	Maître assistant / Architecte urbaniste libéral	<a href="mailto:cherif.hanna@gmail.com">cherif.hanna@gmail.com</a>
Mme Elise ROY	Chercheur-enseignant	<a href="mailto:elise.roy@nantes.archi.fr">elise.roy@nantes.archi.fr</a>
Mme Françoise CHAILLOU	Chercheuse	<a href="mailto:francoise.chaillou@cerma.archi.fr">francoise.chaillou@cerma.archi.fr</a>
Mme Marie Christine DEMARS	Architecte libérale	<a href="mailto:mariechristine.desmars@gmail.com">mariechristine.desmars@gmail.com</a>
M. Laurent DEVISME	Chercheur-enseignant (24)	<a href="mailto:laurent.devisme@nantes.archi.fr">laurent.devisme@nantes.archi.fr</a>
Mme Susan DUNNE	Maître assistant	<a href="mailto:susan@dunne.sp@adp-i.com">susan@dunne.sp@adp-i.com</a>
Mme Sabine GUTH		<a href="mailto:sabine.guth@nantes.archi.fr">sabine.guth@nantes.archi.fr</a>
Mme Valérie HELMAN	Maître assistante - Associée	<a href="mailto:valeriehelman@hotmail.com">valeriehelman@hotmail.com</a>
M. Pascal JOANNE	Chercheur-enseignant	<a href="mailto:pascal.joanne@cerma.archi.fr">pascal.joanne@cerma.archi.fr</a>
M. Patrick KERMARREC	Architecte libéral	<a href="mailto:kermarrec.archi@wanadoo.fr">kermarrec.archi@wanadoo.fr</a>
Mme Fabienne LEGROS	Architecte libérale	<a href="mailto:mars21@orange.fr">mars21@orange.fr</a>
Mme Pétra MARGUC	Maître assistante - Associée	<a href="mailto:petra@polimorph.net">petra@polimorph.net</a>
Mme Amélie NICOLAS	Chercheur-enseignant	<a href="mailto:nicolasamelie@hotmail.com">nicolasamelie@hotmail.com</a>
M. Arnaud RENOUE	Ville de Nantes,	<a href="mailto:arnaud.renou@mairie-nantes.fr">arnaud.renou@mairie-nantes.fr</a>
Mme Nathalie WELFERT	Maître assistante	<a href="mailto:nathalie.welfert@free.fr">nathalie.welfert@free.fr</a>
<b>Institut de Géographie et d'aménagement régional de l'Université de Nantes IGARUN</b>		
Mme Sophie VERNICOS	MCF (23)	<a href="mailto:sophie.vernicos@univ-nantes.fr">sophie.vernicos@univ-nantes.fr</a>
Mme Hélène DANG VU	MCF (24)	<a href="mailto:helene.dang-vu@univ-nantes.fr">helene.dang-vu@univ-nantes.fr</a>
Mme Céline CHADENAS	MCF (23)	<a href="mailto:celine.chadenas@univ-nantes.fr">celine.chadenas@univ-nantes.fr</a>
Mme Béatrice CHAUDET	MCF (23)	<a href="mailto:beatrice.chaudet@univ-nantes.fr">beatrice.chaudet@univ-nantes.fr</a>
M. Paul FATTAL	Professeur (23)	<a href="mailto:Paul.fattal@uni-nantes.fr">Paul.fattal@uni-nantes.fr</a>
M. Bernard FRITSCH	Professeur (24)	<a href="mailto:bernard.fritsch@univ-nantes.fr">bernard.fritsch@univ-nantes.fr</a>
Mme Isabelle GARAT	MCF (23)	<a href="mailto:isabelle.garat@univ-nantes.fr">isabelle.garat@univ-nantes.fr</a>
M. Thierry GUINEBERTEAU	MCF (23)	<a href="mailto:thierry.guineberteau@univ-nantes.fr">thierry.guineberteau@univ-nantes.fr</a>
Mme Claire GUIU	MCF (23)	<a href="mailto:claire.guiu@univ-nantes.fr">claire.guiu@univ-nantes.fr</a>
Mme Lucette JAUNET	PAST / Consultante	<a href="mailto:l.jaunet@wanadoo.fr">l.jaunet@wanadoo.fr</a>
Mme Christine MARGETIC	Professeure (23)	<a href="mailto:christine.margetic@univ-nantes.fr">christine.margetic@univ-nantes.fr</a>
M. Patrick POTTIER	MCF (23)	<a href="mailto:patrick.pottier@univ-nantes.fr">patrick.pottier@univ-nantes.fr</a>
M. Vincent MORANDEAU	NM Chef de projets	<a href="mailto:vincent.morandeaun@nantesmetropole.fr">vincent.morandeaun@nantesmetropole.fr</a>
Mme Anne-Hélène ROUSSEAU	Vannes aggro / Resp. déplacement	<a href="mailto:ahrousseau@vannesagglo.fr">ahrousseau@vannesagglo.fr</a>

D'autres professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement pourront intervenir au cours de conférences ou de cours

## Informations diverses

### *I – Les interlocuteurs internes*

Standard – Accueil 02 40 14 15 15

#### **Secrétariat du Doyen**

Mme De Rességuier – 02 40 14 15 02

Faculté de Droit Secrétariat Master 2 – bureau 123 – 1<sup>er</sup> étage – bâtiment B

Mme Héloïse RENIMEL – 02 40 14 16 20 – fax : 02 40 14 16 69

Bureau ouvert le lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 8h30 à 12h30

ENSAN : Mme Mélodie Pascaud (directrice des études) – [melodie.pascaud@nantes.archi.fr](mailto:melodie.pascaud@nantes.archi.fr)

Secrétariat Master 2 Mme Sandra Valmier Sur rendez vous

### *II – Les interlocuteurs externes*

Bibliothèque Universitaire 02 40 14 14 70

Tous les étudiants ont accès à la bibliothèque universitaire dont le bâtiment se trouve face à l'Institut d'Économie et de Management de Nantes – IAE (derrière la faculté de Droit) ; ils ont également un libre accès à la géothèque située dans le bâtiment de l'IGARUN

### *III – Site internet*

[www.droit1.univ-nantes.fr](http://www.droit1.univ-nantes.fr)

Pour consulter les mises à jour de votre emploi du temps -les emplois du temps -consulter les Emplois du temps -Cliquer sur "Emplois du temps" -Sélectionner "Groupes" puis le nom du groupe concerné -Actionner les flèches 3ou4pour sélectionner la semaine voulue. Sont publiées la semaine en cours et les trois suivantes.

Un affichage papier est également disponible dans le couloir du bureau 123 dans votre panneau de Master 2.

### *IV – Matériel vidéo*

Le prêt de vidéoprojecteur est à demander à M. Sylvain COCHE, bureau 105. Vous devez faire votre demande au moins une semaine avant. ([audiovisuel.droit@univ-nantes.fr](mailto:audiovisuel.droit@univ-nantes.fr))

### *V – À noter :*

Les bâtiments de l'université sont équipés pour permettre les connections Wi-Fi ; si vous ne disposez pas d'une connexion Internet personnelle, vous pouvez utiliser les ordinateurs mis à votre disposition à la Bibliothèque Universitaire et dans les salles informatiques disposant d'un libre service.

#### **Faculté de Droit et des sciences politiques**

Chemin de la censive du tertre BP 81307 44313 Nantes cedex 3

Tel : 02 40 14 16 20

#### **Institut de géographie et d'aménagement de l'université de Nantes**

Chemin de la censive du tertre BP 81227 44312 Nantes cedex 3

Tel : 02 40 14 10 32/33

#### **Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes**

6 quai François Mitterrand BP 16202 44262 Nantes cedex 2

Tel : 02 40 16 01 25

# Présentation des unités d'enseignement

## SEMESTRE 1

### Unité d'enseignement OP 11

#### *Pratiques de l'aménagement*

#### 1. Séminaire d'introduction à l'urbanisme – Mme Françoise Chaillou -35h

Le séminaire de rentrée in situ a pour objet la confrontation des étudiants à la réalité des champs, des politiques et des pratiques de l'urbanisme et prend la forme d'un séminaire intensif initial d'une semaine dans une ville du grand ouest et son agglomération (Bordeaux métropole en 2013, Tours-Chinon en 2012, Le Mans métropole en 2011, Rennes métropole en 2010, Angers métropole en 2009, métropole Nantes-St Nazaire et Presqu'île guérandaise-Brière en 2008, Rochefort-Aix en 2007, Caen-Cabourg en 2006, Vannes-Arz en 2005, Cherbourg en 2004, Le Havre en 2003, Lorient-Groix en 2002, La Rochelle-Ré en 2001, Brest-Ouessant en 2000...pour les séminaires précédents).

Il s'agit de prendre connaissance d'un territoire, d'étudier sa structuration et son fonctionnement, les enjeux, les politiques et projets urbains aux différentes échelles et niveaux d'intervention (du niveau stratégique à l'opérationnel). Sont ciblées quelques thématiques principales communes à ces agglomérations (histoire et évolution de la ville centre -parfois reconstruction et étapes de l'intercommunalité, protection et mise en valeur patrimoniale, mobilité, reconversion de sites industriels et/ou militaires en déshérence, renouvellement et aménagement urbain, politiques environnementales et protection des risques, politique de la ville dans les quartiers ou communes périphériques et gouvernance locale...).

Ce nouveau séminaire se tiendra du 29 septembre au 2 octobre 2014 à Rouen avec un retour le 3 octobre via Le Havre. Il propose une approche concrète et illustrée du principal domaine de la formation : l'urbanisme et l'aménagement de niveau communal et intercommunal. Des interventions ciblées sont demandées aux principaux acteurs publics locaux et de nombreuses visites accompagnées d'intervenants, de responsables techniques et/ou de chargés d'opérations sont organisées. Cette immersion très dense permet de mobiliser et de fédérer le groupe autour d'un territoire d'étude commun et de mettre en perspective le programme des cours théoriques.

*ATTENTION : Ce séminaire nécessite la participation active des étudiants par les questions que ces derniers poseront aux intervenants.*

#### 2. Séminaire tendances et prospectives

Ce colloque du Master organisé par l'ANAU le 17 octobre aura pour thème « Destruction ». *Ce colloque constitue à la fois l'occasion de réfléchir sur une thématique avec des professionnels de l'aménagement et de rencontrer les étudiants de la promotion précédente, votre présence constitue donc un élément essentiel.*

#### 3. Conférences -6h

Interventions assurées par des professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement abordant des projets concrets en cours de réflexions et/ou de réalisation.

<b>Unité d'enseignements fondamentaux 11</b>
--

## **UEF11-1.Histoire du droit de l'urbanisme et de l'environnement –M. Frantz Mynard -13h**

Ces deux champs d'étude prennent naissance dans le droit de la propriété privée qui, dans les institutions françaises, et notamment dans le Code civil, occupe une fonction pivot. Après présentation des caractéristiques du droit de propriété et de ses évolutions jusqu'en 1945, seront présentées les étapes constitutives du droit de l'urbanisme dans ses liens étroits et souvent restrictifs, du droit de propriété. Une démarche analogue sera conduite pour comprendre la construction tardive, et souvent controversée, du droit de l'environnement. Parmi les exemples choisis, on retiendra l'application de ces règles à la forêt, aux rivages et aux espaces naturels et sensibles. Une bibliographie sera proposée au fur et à mesure de l'évolution des séances.

## **UEF11-2.Théories et histoire de l'urbanisme -20h**

### **2.1 Modèles et utopies – M. Chérif Hanna – 4h**

La ville est un objet insaisissable. Elle est un phénomène complexe : un être social, un fait technique, une volonté esthétique,... les villes se constituent sous l'effet de règles et de conventions. Dans cette acception, la notion de régularité ne renvoie pas à la répétition d'un même objet, mais à la régulation des faits urbains, autour de quelques normes sociales, techniques,..., se manifestant par des contraintes instables. Par une lente expérimentation, les générations de diverses civilisations semblent avoir reconnu la capacité de certains dispositifs de maintenir la cohésion de l'organisme urbain. Quelle est la nature de ses dispositifs, telle est la question que cette intervention tente d'y répondre.

### **2.2 Histoire et théories de la ville – M. Chérif Hanna – 8h**

La capacité d'innovation permanente de la ville reste le sujet fondamental d'étude, d'observation, de réflexion pour ceux qui ont pour mission d'anticiper sur le devenir urbain. En trois séances, l'exposée chronologique de l'histoire de la ville tente d'extraire les grands moments de l'habitat humain dans ses projets et ses réalisations. L'intervention vise la construction d'une connaissance d'investigation aidant à décrypter la ville d'aujourd'hui.

### **2.3 Tendances actuelles – M. Laurent Devisme – 6h**

De l'urbanisme dirigé à l'urbanisme inspiré, l'intervention propose une intelligibilité des principaux changements intervenus dans les manières de faire et de penser la ville depuis 40 ans, alternant références et exemples concrets.

### **2.4 Qu'est ce que le paysage ? – M. Chérif Hanna – 2h**

Le regard que l'on porte sur le paysage est une construction culturelle et historique. « La notion de paysage et sa réalité perçue sont bien une invention, un objet culturel déposé, ayant sa fonction propre qui est de rassurer en permanence les cadres de la perception du temps et de l'espace. » A. Cauquelin. Dans une perspective transdisciplinaire, cette intervention propose un ensemble de textes susceptibles d'éclairer l'état actuel des théories du paysage.

## **UEF11-3.Constitution des formes urbaines -17h**

### **3.1 Villes européennes – M. Chérif Hanna – 4h**

À partir de l'étude de quelques villes européennes, l'intervention montre comment une ville se crée, s'étend et se transforme. Elle cherche à dégager des principes d'analyse des tissus urbains et de situer les projets actuels dans une perspective d'évolution permanente des formes urbaines.

### **3.2 Nouvelles centralités – M. Laurent Devisme – 4h**

Cette séance vise à sensibiliser les étudiants à la question du changement d'échelle de fonctionnement du régime des métropoles contemporaines. Au vu des forces en présence, relevant de dynamiques spatiales à la fois centripètes, centrifuges et tangentielles, quelles formes et quels projets peuvent être mobilisés pour rendre visible le fait urbain contemporain ? L'accent est porté sur les projets de nouvelle centralité urbaine (centralités périphériques, centralités d'agglomération) et sur l'outillage urbanistique de leur advenue dans le contexte de la ville desserrée, dominée par les métriques automobiles.

### **3.3 Problématique en débat : l'accessibilité en question – Mme Béatrice Chaudet – 9h**

Il s'agira à la fois sous les angles théoriques et empiriques d'aborder des problématiques d'aménagement et de développement urbain qui prêtent actuellement à débat.

En effet la LOI n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, en France, insiste sur la prise en compte globale de l'accessibilité introduit la notion de « chaîne de déplacement » en vue de rendre l'accès à la cité pour tous. Depuis la promulgation de la loi n°2005-102, les démarches de mise en accessibilité se multiplient sur le territoire. Ces dernières résultent de la concertation entre de multiples acteurs publics, privés et la société civile, et sont soumises aux échéances fixées par la loi. Dans ce contexte l'objectif d'une accessibilité universelle en 2015 est-elle atteignable ?

### **Travaux Dirigés 11**

#### ***Observatoire du renouvellement urbain* -Mme Elise Roy-24h**

Ce TD doit permettre aux étudiants d'acquérir des connaissances sur les rouages des projets et stratégies urbaines et d'aménagement depuis différents terrains de l'agglomération nantaise, dans une perspective d'observation (relevé de données) et d'analyse (mise en perspective), en privilégiant le concept de *renouvellement urbain*.

La fabrique des territoires est abordée comme un champ d'expériences complexes, en ayant le souci de rendre compte des dynamiques sociales de coproduction, de mettre au jour les différentes stratégies qui œuvrent dans cette fabrique de manière intentionnelle ou tendancielle et d'en mettre en évidence le système d'acteurs. **Les logiques et stratégies de renouvellement urbain à l'œuvre dans différents territoires de l'agglomération nantaise sont mis à jour, par un travail d'enquête** conduit à l'aide d'observations, d'études documentaires, et d'entretiens négociés par les étudiants auprès des acteurs *ad hoc* (élus, techniciens, concepteurs, bureau d'études, opérateurs, habitants). Les volets thématiques permettent de dépasser le terrain spécifique du contexte de l'étude de cas pour toucher à des enjeux partagés par d'autres territoires.

Ce travail est restitué sous la forme d'articles édités **sur un site internet dédié**, qui permet de croiser les thèmes soulevés d'un terrain à un autre. La **présentation finale** de ces analyses prend la forme d'une exposition, à laquelle sont invités différents interlocuteurs croisés au cours de l'enquête, et experts locaux des questions abordées.

## **Unité d'enseignements fondamentaux 12**

### ***Dynamiques et recompositions contemporaines des territoires***

*Cette UE présente les principales théories, les processus et les évolutions qui caractérisent les villes et leurs régions. L'objectif est de définir les cadres théoriques et d'étudier des cas concrets permettant de développer une culture générale dans les trois champs disciplinaires, et de replacer les études et cours professionnels ultérieurs dans leur contexte scientifique.*

## **UEF12-1.Des théories à la réalité urbaine -20h**

La complexité de la ville et de l'espace représentent le cadre de travail quotidien de l'urbaniste. Réaliser un projet efficace implique la maîtrise des concepts, processus et règles qui sont à l'œuvre.

### **1.1 Eléments d'économie urbaine – M. B. Fritsch – 12h**

---

Lieux de production, de distribution et de consommation de biens et de services, les villes peuvent être étudiées sous un angle économique. Le cours propose une introduction à l'économie urbaine, entendue sous les trois acceptions classiques que sont l'art de bien les gérer au regard de la rareté de certaines ressources, la connaissance des phénomènes relatifs aux activités urbaines que l'on peut appréhender en termes d'offre, demande et marchés, celle de leurs places et de leurs interrelations de nature économique au sein du système de peuplement

### **1.2 Le Droit de la planification urbaine – M. Jean-François Struillou – 6h**

---

En 2000 la loi SRU a relancé les démarches de planification territoriale. Cette nouvelle donne a conduit de nombreuses collectivités locales à s'engager dans la mise en œuvre des Schémas de cohérence territoriale et des plans locaux d'urbanisme. Il s'agit ici de présenter les règles qui régissent l'élaboration, le contenu et la portée de ces nouveaux documents de planification. Le cours s'intéressera également à la manière dont ces règles ont été mobilisées par les acteurs lors de l'élaboration du Scot de la Métropole Nantes Saint-Nazaire et du plan local d'urbanisme de Nantes.

### **1.3 La question de la densité – M. Chérif Hanna et/ou Mme Sabine Guth– 2h**

---

L'étalement urbain a caractérisé l'urbanisme de ces cinquante dernières années. De 1950 à 2000 les villes ont consommé plus d'espace que dans la période qui s'étend de leur fondation à la dernière guerre. La densification urbaine rejoint la préoccupation de développement durable dans les objectifs de préservation de l'espace naturel et d'économie globale en matière d'énergie. Cette séance traite de la question de la densité et de son rapport avec les formes urbaines. L'approche théorique est explorée à travers l'exemple hollandais. L'analyse d'une ville française apporte les clés de lecture des différents tissus.

## **UEF12. 2-Stratégies et politiques urbaines -18h**

Cet élément constitutif est consacré à l'étude des leviers d'intervention privilégiés en matière d'aménagement et de développement urbain que sont les politiques foncières et celles de déplacements

### **2.1 Le droit et les politiques foncières – M. Jean-François Struillou – 08h**

---

Cet enseignement présente les différentes techniques juridiques – acquisitions amiables, expropriation, préemption – qui permettent à la puissance publique de procéder unilatéralement ou non à l'acquisition de biens immobiliers indispensables à la réalisation des politiques d'aménagement, d'urbanisme ou d'environnement qu'elle entend engager. Au carrefour du droit public et du droit privé, du contentieux administratif et du contentieux judiciaire, cet enseignement analyse ces différentes techniques aussi bien sous l'angle des procédures que sous celui des règles de fond, parfois communes, parfois différenciées, qui leur sont applicables.

### **2.2 Les stratégies de développement urbain – Transports et développement urbain – 10h**

---

Mme Hélène Dang Vu et Mme Anne-Hélène Rousseau

Après une évocation des principales caractéristiques de la mobilité urbaine et des enjeux économiques, sociaux et environnementaux liés aux transports, le cours aborde les grandes orientations des politiques de transport retenues par les collectivités territoriales et en présente quelques éléments de bilan, en s'appuyant sur des études de cas.

## **UEF12-3.Action publique et gouvernance des territoires -32h**

### **3.1 Acteurs publics et privés de la ville – M. Laurent Devisme / Mme Amélie Nicolas – 8h**

Ce cours vise une meilleure connaissance du lien entre histoires institutionnelle et professionnelle afin de reprendre les tenants et aboutissants des enjeux de gouvernement de la ville. Croisant autant la question des acteurs que celle des territoires, ce cours donne à lire la manière dont les politiques publiques, et spécifiquement les politiques urbaines s'organisent autour de la mobilisation d'acteurs sociaux, plus ou moins organisés, plus ou moins institutionnalisés.

### **3.2 Les collectivités et supracommunalités – M. Thierry Guineberteau – 12h**

La compréhension du système territoires/acteurs/compétences est particulièrement complexe pour tout ce qui relève du dépassement du maillage communal. Cet enseignement nous conduira à caractériser les principaux types de supracommunalités qui impliquent actuellement les villes françaises, supracommunalités issues des structures (intercommunalités, pays, voire Pnr) ou bien de la planification (Scot, Sage ou Smvm). L'accent sera mis sur les liens et les interférences constatés ou prévisibles entre ces différentes approches. Les différents éléments de cet enseignement seront au final réintégrés dans le traitement lourd d'un exemple localisé

### **3.3 État et gouvernance urbaine – M. Jacques Fialaire – 9h**

Ce cours porte sur les transformations de la gouvernance urbaine et plus particulièrement sur l'évolution des relations entre l'Etat et les villes au cours du dernier demi-siècle. Il s'appuie sur l'examen des grands ensembles d'habitat social, des politiques qui leur ont donné naissance dans les années 1960 à la « politique de la ville » mise en place dans les années 1980 pour gérer la crise qui s'y manifestait, jusqu'à la politique de rénovation urbaine qui organise actuellement leur démolition-reconstruction.

### **3.4 Gouvernance territoriale et Gouvernance urbaine – M. Maurice François – 9h**

À partir d'une expérience « de terrain », cette conférence présente les différents modes de gestion d'une grande agglomération comprenant tant de grands centres urbains que des territoires plus ruraux et leurs intermédiaires péri-urbains.

## **Travaux Dirigés 12**

**Représentations graphiques** -Mme Nathalie Welfert et Mme Marie-Christine Desmars-18h

Culture des outils infographiques.

<p style="text-align: center;"><b>Unité d'enseignements fondamentaux 13</b> <b>Aménagement et développement durable des territoires</b></p>
---

*Cette UE a pour objectif de montrer que la question de la durabilité renvoie, au-delà des effets de mode, à des questions-clefs pour le développement urbain. Elle aborde donc cette problématique dans ses trois dimensions, économique, sociale et environnementale, pour l'essentiel à travers des prismes géographique, architectural et juridique.*

## **UEF13-1.Aménagement et développement économique durable -27h**

### **1.1 Aménagement et développement urbain – Mme Lucette Jaunet – 9h**

Les stratégies de développement territoriales durables sont l'un des principaux fondements des politiques d'aménagement actuelles du territoire. À travers des exemples, l'objectif est de sensibiliser et d'initier les étudiants aux enjeux de la stratégie, désormais incontournable, mais souvent difficile à appréhender et à mettre en œuvre sur le terrain.

### **1.2-Problématique en débat : Le développement urbain durable** M. Bernard Frisch 9h

Le discours académique et politique sur le développement durable est souvent à dominante technique ou à caractère politique. Il peine à formaliser les enjeux et problématiques au regard de l'aménagement de l'espace et des politiques urbaines. On propose alors ici d'emprunter une approche « laïque » en revenant, en fonction de l'actualité, sur les référentiels et argumentaires mobilisés par les décideurs.

### **1.3 Evaluation des projets et politiques d'aménagement ?** – M. Bernard Fritsch – 3h , Céline Chadenas 4h

Après évocation des principes d'une démarche évaluative et des deux principales méthodes d'évaluation ex ante des effets territoriaux des projets et politiques publiques que sont le calcul d'utilité collective et l'analyse multicritère, et présentation d'exemples d'applications, le cours aborde, en s'appuyant sur des études de cas, des approches complémentaires et novatrices en s'appuyant sur une étude de cas.

### **1.4 Urbanisme commercial** – M. Bruno Mahieux – 4h

Il s'agit d'étudier les implantations commerciales, implantations qui sont soumises à autorisations administratives : cette présentation met l'accent sur quelques rouages administratifs et elle insiste aussi sur la fonction commerciale au sein des villes et territoires.

## **UEF13-2.Aménagement et protection de l'environnement – 20h**

### **2.1 Planification urbaine et protection juridique de l'environnement** – M. Nicolas Hutten-6h

Dans le prolongement des enseignements de J.F. Struillou relatifs à la planification urbaine, ce séminaire a plus spécifiquement pour objet plus d'identifier les dispositions facultatives ou obligatoires qui permettent d'intégrer au sein des instruments de planification urbaine des contraintes relatives à la protection de l'environnement. L'accent sera mis en particulier sur les modifications apportées par la loi Grenelle 2 et ses décrets d'application au contenu des SCOT, des PLU ainsi que des Directives Territoriales d'Aménagement. Les forces et les insuffisances de la planification urbaine en matière de protection de l'environnement seront ainsi soulignées.

### **2.2 Villes et agricultures** – Mme. Christine Margetic -7h

Depuis les années 1990, l'agriculture est une composante de la « ville durable ». En effet, si jusqu'à cette période, les activités et terres agricoles étaient perçues comme « marginales » par les acteurs de la ville, le rapport a souvent évolué ensuite, ces espaces participant désormais à qualifier positivement le cadre de vie des citoyens. « Poumon vert » des villes, le devenir de ces espaces/activités soulève néanmoins question, malgré un effort législatif récent et la mobilisation de certains acteurs.

Ce sont ces différents points qui seront abordés dans le cadre de ce cours, en suivant les grandes lignes suivantes :

- Débat autour de la définition de l'agriculture urbaine et/ou périurbaine
- Le foncier agricole dans les outils de planification urbaine (SCOT) et de maîtrise de la gestion foncière (ZAP, PEAN)
- Quelles forces de proposition pour porter un projet agricole (Chambres d'agriculture, associations « Terres en Villes » et « Purple »).
- La percée de la question alimentaire dans les villes

### **2.3 Droit du patrimoine naturel et historique** – M. Nicolas Hutten -7h

Depuis les lois de 1887 sur les monuments historiques et de 1906 sur les sites et monuments naturels, le droit du patrimoine naturel entretient des relations étroites avec celui du patrimoine culturel : les règles de protection visent dans les deux cas à préserver les biens remarquables reçus des générations antérieures afin de les transmettre dans le meilleur état possible aux générations futures. Similitudes et divergences seront ainsi mises en évidence à travers l'étude des secteurs sauvegardés (patrimoine historique) et de la protection du littoral (patrimoine naturel).

## **UEF13-3.Développement social de la ville – 23 h**

### **3.1 Politique de la ville et habitat – M. Jacques Fialaire – 8h**

Après une caractérisation des politiques de la ville et de l'habitat (incluant des éclairages historiques), sont envisagés successivement : -le cadre des interventions publiques : organisation administrative et compétences des acteurs (organisation et compétences des acteurs aux différents échelons). L'impact de la notion de « développement urbain durable » est envisagé. -Le lien entre la politique de la ville et les essais de renouvellement des procédés de la démocratie locale. Un lien sera établi avec un programme de recherche portant sur l'observation des politiques locales du logement et de l'habitat en région Bretagne dans un contexte de développement durable (2007-2009). Méthode ; alternance de conférences et d'études de textes. 1 – Eléments de définition et cadre des politiques - les déterminants de la politique de la ville -les composantes de la politique de l'habitat -le droit au logement -les orientations actuelles 2 – politique de la ville et renouvellement de la démocratie locale -le primat de la démocratie locale représentative politique de la ville et participation des habitants.

### **3.2 Dimension sociale du développement urbain – populations urbaines – Mmes Isabelle Garat et Sophie Vernicos – 12h**

Dans ce cours il s'agira d'avantage d'interroger l'évolution urbaine à partir des populations, cela oblige à analyser : 1-les notions et sources qui permettent de connaître les populations et d'analyser leurs évolutions, 2- les discours et les débats et polémiques autour des populations urbaines et de leur structuration sociale (du côté de la structuration sociale et du côté de la socio démographie). 3- ces questions seront ensuite analysées dans une perspective comparative européenne.

### **3.3 Le financement des politiques de la ville et du logement social – Mme Audrey Blau – 3h**

Cette conférence abordera d'une part le financement théorique des politiques locales de l'habitat (logement social, amélioration du parc privé...) et notamment dans le cadre des collectivités ayant une délégation des aides à la pierre et d'autre part le montage financier pratique d'une opération de logement social.

### **Travaux Dirigés 13 – Méthodes qualitatives. Entre engagement et distanciation - M. Laurent Devisme -15h**

Ce TD vise à saisir comment certaines méthodes des sciences sociales peuvent être impliquées dans l'analyse des faits spatiaux et de leurs transformations. Nous insisterons sur quelques démarches dites compréhensives : journal de bord, entretien non directif, analyse figurative, observation de réunions... Elles seront « illustrées » via des exemples portés par le chercheur (« l'analyse ethnographique de projets urbains » par exemple) et développés par la sociologie urbaine récente dans ses capacités d'observation, d'accompagnement, d'évocation et d'entretiens. Il s'agit aussi bien de transmettre quelques balises que de développer le goût de l'invention méthodologique.

### **Nouveau**

### **Travaux Dirigés 14 – Atelier d'Analyse Urbaine Mmes Pétra Marguc et Valérie Helman (Sabine Guth, sous réserve) - 36h**

Contexte/ Enjeux :

Comment relever et comprendre les multiples couches des phénomènes qui constituent un territoire ? Comment comprendre aussi les dynamiques sous-jacentes souvent d'ordre plus global et moins palpable qui agissent sur un territoire donné ? Comment faire surgir des savoirs et savoir-faire qui existent déjà dans un territoire et comment les intégrer dans les projets d'aménagement spatial ? Comment extraire de l'analyse urbaine les enjeux majeurs pour le territoire et ses acteurs ? Finalement, comment restituer les données collectées dans une forme partageable entre de multiples acteurs de l'urbain ?

## **Unité d'enseignements OP 12 : Ateliers de projet, phase diagnostic**

*Les ateliers de projets rassemblent de 4 à 6 étudiants issus de chacun des grands domaines d'origine. Ils traitent un sujet proposé par un partenaire extérieur intervenant en tant que maître d'ouvrage. L'atelier est divisé en deux phases correspondant à deux unités d'enseignement. Chaque atelier est suivi par trois enseignants représentant les trois centres de formation engagés conjointement dans ce master.*



## SEMESTRE 2

### Unité d'enseignements découverte 21 *Pratiques et praticiens de l'aménagement et de l'urbanisme*

#### 1. Séminaire démarche de projet – Mme Fabienne Legros et M. Chérif Hanna -30h

Ce séminaire est centré sur les méthodes d'élaboration et de représentation du projet urbain. Il est organisé sur le mode intensif. Une semaine bloquée pour explorer les différentes approches du projet urbain. De la conception aux représentations du projet, le processus traite d'une problématique urbaine d'actualité sur un site réel. Les expressions sont graphiques, plastiques et écrites.

#### 2. Conférences -6h

Interventions assurées par des professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement abordant des projets concrets en cours de réflexions et/ou de réalisation.

#### 3. Séminaire européen : découverte d'une ville européenne - M. Chérif Hanna

Cinq jours in situ dans une ville d'un autre pays européen. En 2008 Helsinki, en 2009 et 2013 Berlin, en 2010 Lisbonne et Porto, en 2011 Amsterdam/Rotterdam et en 2012 Hambourg, Copenhague en 2014. Séminaire organisé avec la participation de l'ANAU, il s'agit d'un véritable voyage d'étude dont l'organisation est pilotée par la commission voyage de l'ANAU.

<h3>Unité d'enseignements fondamentaux 21 <i>Urbanisme opérationnel</i></h3>
--

#### UEF21-1. Anatomie de la fabrique urbaine contemporaine – 20 h

*Cette série de cours vise à approcher la fabrique urbaine contemporaine sur ses différents terrains que peuvent être : les petites et grandes occasions de renouvellements urbains, le cas spécifique de la rénovation urbaine, le travail sur la ville par ses espaces publics.*

##### 1.1 Raisons, manières et façons d'agir sur la ville – 14h – Mmes Amélie Nicolas, Fabienne Legros & Elise Roy

Contenu : Le parti pris est d'envisager la fabrique urbaine comme un champ d'expériences complexe, en ayant le souci de rendre compte des dynamiques sociales de coproduction, de mettre au jour les stratégies qui œuvrent dans la ville de manière intentionnelle ou tendancielle (la fabrique urbaine entre maîtrise, reprise et surprise). L'objectif est de développer les connaissances sur les rouages des projets et stratégies urbaines et d'aménagement, d'acquérir une culture des projets contemporains (références), et de développer un regard critique sur les actions.

Quatre séances (2h<sup>1/2</sup>) permettront de travailler dans un aller-retour entre l'échelle de la concrétisation des projets et celle, stratégique, liée aux enjeux du développement urbain. Quatre clés d'entrée seront choisies autour des réalités de la ville mondialisée ; des réalités de la ville marchandisée; des impératifs d'une "ville apaisée" avec la ville durable ; et enfin, des formes de la prospective contemporaine et des alternatives urbaines.

Deux séances (2h) seront consacrées à la question de « l'espace public, instrument du renouvellement de la ville », abordée *in situ* sur le terrain d'un quartier en renouvellement.

## **1.2 Projets urbains : concept et réalisations – acteurs et missions -programmation urbaine**

– M. Chérif Hanna – 6h

---

Contenu : Traiter de la question du projet urbain, de la phase de conception jusqu'à la mise en œuvre. D'une part, par une approche théorique du projet, il explore le processus de conception et tente d'expliquer la notion de concept, et d'autre part, en s'appuyant sur des contextes réels, de comprendre comment le projet politique pour la ville doit se traduire en programme de logements et d'équipements (privés et publics) permettant aux urbanistes de produire la ville et d'identifier procédures, acteurs et étapes de mise en œuvre des projets urbains.

## **UEF21-2.Mise en œuvre juridique et financière des projets -32h**

### **2.1 Financement des projets urbains – Mme Antoinette Hastings – 9h**

---

Le cours porte d'abord sur une étude des budgets locaux (formalisation des dépenses contribuant au développement urbain), ensuite sur les outils de financement de l'urbanisme et de l'aménagement (instruments fiscaux (Taxe d'aménagement)) et participations financières ponctuelles ou sectorielles (ZAC et PUP).

### **2.2 Montage financier de projet – M. Bruno Mahieux – 5h**

---

Ce cours vise d'une part à présenter des bilans financiers d'opération dans le cadre de concessions d'aménagement et à souligner les avantages et inconvénients, en fonction des territoires et des collectivités, des différents outils de financement des opérations d'aménagement (ZAC, PVR, PUP).

### **2.3 Montage juridique de projets – M. Nicolas Eveno – 6h**

---

Présentation des différents montages juridiques (ZAC, lotissements) permettant la réalisation de programmes de logements neufs, intégrant ou non la réflexion sur les équipements publics des nouveaux quartiers.

### **2.4 Eléments de droit des marchés publics – M. Frédéric Allaire – 12h**

---

Les séminaires constituent une sensibilisation aux régimes juridiques de publicité et de mise en concurrence auxquelles sont assujetties les personnes publiques lors de la passation de marchés publics. Seront ici plus précisément traités, les marchés publics de travaux et de services et les concessions d'aménagement. L'objectif de ces séminaires consiste à connaître le contexte juridique de ces opérations et à manipuler les contrats conclus dans ce cadre

## **UEF21-3.Prise en compte de l'environnement dans les projets urbains -37h**

### **3.1 Eco-quartiers / Quartiers durables – M . Vincent Morandea – 9h**

### **3.2 Ambiance urbaine – M. Pascal Joanne – 6h**

---

Cette intervention typifiée « ambiance » vise à faire le lien entre la perception sensible de l'espace et une approche quantitative en relation avec l'approche normative du confort. Les thématiques de l'ensoleillement, de l'environnement sonore et climatique sont abordées afin de fixer des principes de bases, des échelles et d'établir une différence entre ce qui est mesuré et ce qui est perçu.

### **3.3 Evaluation et contrôle de impacts environnementaux – Paul Fattal 12h**

---

Le contenu sera précisé ultérieurement

### **3.4 Droit de l'environnement : la gestion des risques – M. Nicolas Hutten – 6h**

---

Depuis le décret impérial du 15 octobre 1810 sur les établissements dangereux, insalubres et incommodes, l'État moderne s'est efforcé de protéger les populations contre les nouveaux risques liés au développement de l'industrie. Dans le même temps, des instruments de prévention des «

catastrophes naturelles » répondant à une logique similaire ont été développés. Pour autant, ces dispositifs n'ont pas permis d'empêcher la survenance d'accidents parfois très graves qui ont à chaque fois entraîné une évolution de la prévention des risques. La loi Grenelle 2 du 12 juillet 2010 représente ainsi la dernière modification importante d'un droit condamné à s'adapter à des risques sans cesse évolutifs.

3.5 -sera précisé au cours du trimestre -4h

---

**Travaux Dirigés 21 – Conduite de projet** – Mme Lucette Jaunet et M. Bruno Mahieux -18h

**Travaux Dirigés 22 – Contentieux de l'urbanisme** M. Jean-françois Vic et M. Nicolas Eveno - 18h

Le contentieux de l'urbanisme vise la contestation devant le juge des décisions et comportements en matière d'aménagement urbain. À partir d'une approche pratique, il s'agit de présenter les différents types de contentieux –administratif, civil, pénal -, les voies de recours et règles procédurales propres à la matière, en vue, pour mieux les prévenir, d'identifier les risques contentieux dans le domaine de l'urbanisme.

**Travaux Dirigés 23 – Communication en urbanisme : marketing de projet** – M. Arnaud Renou -12h

La communication fait partie des outils de développement de la Ville. Elle contribue à créer du lien, à valoriser son potentiel et à développer son attractivité. A partir d'une approche pratique – celle du service de communication de la ville de Nantes – la question du projet de communication est explorée. Partenaires, interlocuteurs et supports de communications sont présentés. Ce savoir est mis en pratique dans le cadre d'un exercice pratique court.

**Travaux Dirigés 24 – Urban policies** Mmes Susan Dunn et Héléne Dang Vu 18h

Cet enseignement en anglais traite des grands équipements urbains. Les différentes séances seront l'occasion d'interroger leur fonction dans la ville, leur rôle dans les projets et les aménagements urbains. Il ne s'agit en aucun cas d'un cours de langue. L'objectif est ici de familiariser les étudiants avec le vocabulaire de l'urbanisme et de les exercer à travailler en anglais. Les étudiants seront amenés à discuter et débattre des questions urbaines à partir de supports écrits et vidéos.

### **Unité d'enseignements OP 22 : Atelier de projet, phase projet**

*Les ateliers de projets rassemblent de 4 à 7 étudiants issus de chacun des grands domaines d'origine. Ils traitent un sujet proposé par un partenaire extérieur intervenant en tant que maître d'ouvrage. L'atelier est divisé en deux phases correspondant à deux unités d'enseignement.*

*2<sup>e</sup> phase (UE D22) de février à mai : phase centrée sur la conception et le montage du projet. Chaque atelier est suivi par trois enseignants représentant les trois centres de formation engagés conjointement dans ce master. Deux séminaires sont organisés par phase. Ils se déroulent sur une journée et regroupent l'ensemble des enseignants et étudiants. Ils ont pour objectif d'apporter une démarche transversale entre les différents ateliers et assurer une cohérence dans la pédagogie du projet.*

### **Unité d'enseignements OP 31 : Stage et mémoire**

**Stage – durée minimum de 3 mois**

Le stage de trois mois (455 h/étudiant) est effectué dans une structure publique ou privée œuvrant dans le

domaine de l'urbanisme ou de l'aménagement. Ce stage est choisi de manière à alimenter la préparation du mémoire, encadré par deux enseignants d'origine disciplinaire différente.

### **Séminaire tendances et perspectives -M. Laurent Devisme – 12h**

Ce séminaire organisé par les étudiants sortants (commission Colloque de l'ANAU) a pour but d'aborder des questions émergentes en matière d'urbanisme et d'aménagement. Il prend la forme de tables rondes et conférences publiques auxquelles participent des professionnels : élus locaux, responsables des services techniques .... En 2008 « Verticalité dans la ville », en 2009 « Habitat mobile, mobilité de l'habitat » en 2010 « le bruit et la ville »...

## **MASTER 2**

### **RÈGLEMENTS DU CONTRÔLE DES CONNAISSANCES ET DES APTITUDES**

#### **DISPOSITIONS COMMUNES AUX MASTERS 2**

#### **DISPOSITIONS SPECIFIQUES AUX MASTERS 2**

#### **« VILLES ET TERRITOIRES : POLITIQUES ET PRATIQUES DE L'URBANISME »**

##### **Section 3 : Spécialité Villes et territoires « Politiques et pratiques de l'urbanisme »**

##### **Article 98 : Modalités particulières d'inscription**

Les étudiants demandant leur inscription en master 2 professionnel «Villes et territoires : politiques et pratiques de l'urbanisme » doivent être titulaires d'une première année de master en Droit ou Sciences politiques (de préférence Droit public ou Droit de l'environnement), en Géographie, en Aménagement ou en Urbanisme, en Architecture, ou encore d'un titre jugé équivalent que ce soit en lui-même en raison de sa mention de rattachement (paysage, sciences économiques, sciences sociales, histoire) ou encore en raison d'acquis professionnels. La sélection est effectuée sur dossier, le cas échéant après entretien. Les candidatures aux contrats de professionnalisation (ouverts à tous les étudiants du Master en Formation initiale) seront déposées rapidement après l'admission dans le Master directement auprès du service de la Formation continue. La sélection sera opérée en septembre.

##### **Article 99 : Organisation de la formation**

Outre les enseignements sous forme de cours et/ou de travaux dirigés (UEF), la formation comprend : Un atelier de projet, avec tutorat d'accompagnement : six ateliers de projet sont organisés chaque année sur de nouveaux sujets proposés par des partenaires extérieurs (Collectivité locale, Bailleurs sociaux, Agence d'urbanisme, Société d'aménagement, Université, etc.). Chaque atelier rassemble un groupe pluridisciplinaire de 5 à 6 étudiants et fait l'objet d'un tutorat d'accompagnement également pluridisciplinaire. Il donne lieu à la production et à la soutenance d'un Diagnostic fin janvier et d'un Projet fin mai. Un séminaire au début de chaque semestre : séminaire d'introduction à l'urbanisme (voyage d'étude qui a pour objectif la prise de connaissance avec un territoire, l'étude de sa structuration et de ses acteurs, celle des enjeux, des politiques et projets d'urbanisme), et séminaire « Démarche de projets » (centré sur les méthodes du projet et illustré par la visite et l'analyse d'opérations d'urbanisme). Des activités d'initiative étudiante (en lien avec l'Association du Master ANAU) : séminaire « Tendances et perspectives » (organisé par les étudiants sortants au mois d'octobre, sous la forme d'une journée de colloque qui a pour but d'aborder des questions émergentes en matière d'urbanisme et d'aménagement), et séminaire européen de découverte d'une grande ville européenne, organisé sous la forme d'un voyage de 5 jours in situ au mois de mai.

##### **Article 100 : Modalités d'évaluation pour les enseignements du premier semestre**

Seul le TD11 d'analyse urbaine donne lieu à une note de contrôle continu. Les épreuves d'examen du 1er semestre sont au nombre de quatre (trois écrits et un oral) :-un écrit de trois

heures portant sur une matière tirée au sort parmi celles de l'UEF 11. La note de l'UEF 11 est composée pour 2/3 de cet écrit et pour 1/3 de la note de contrôle continu du TD11 d'analyse urbaine. L'UEF11 est affectée d'un coefficient 1 et compte 5ECTS.-un écrit de trois heures portant sur une matière tirée au sort parmi celles de l'UEF 12.L'UEF 12 est affectée d'un coefficient 1 et compte 5 ECTS.-un écrit de trois heures portant sur une matière tirée au sort parmi celles de l'UEF 13.L'UEF 13 est affectée d'un coefficient 1 et compte 5 ECTS.-un grand oral, devant jury, pour l'UEOP 11. Les jurys sont constitués de trois enseignants représentant chacune des trois composantes portant le master « Villes et territoires ». Les étudiants sont répartis entre les jurys par tirage au sort. Chaque étudiant tire un sujet parmi un ensemble anonyme de questions : le temps de préparation et le temps de passage devant le jury sont chacun de 20 minutes. L'UEOP 11 compte 5 ECTS.

L'évaluation du premier semestre est complétée par une note relative à l'Atelier de projet –phase Diagnostic, affectée d'un coefficient 2, obtenue à l'issue de la soutenance fin janvier (UEOP 12). Cette soutenance a lieu devant un jury composé des enseignants encadrants et éventuellement d'un représentant de la structure commanditaire de l'atelier. L'UEOP 12 compte 10 ECTS.

### **Article 101 : Modalités d'évaluation pour les enseignements du second semestre**

Seul le séminaire de Démarche de projet S21 donne lieu à une note de contrôle continu. Les épreuves d'examen du second semestre sont au nombre de deux :-un écrit de trois heures portant sur une matière de l'UEF 21. L'UEF 21 est affectée d'un coefficient 2 et compte 5 ECTS.- un grand oral, devant jury, pour l'UEOP 21, organisé selon les mêmes modalités que Legrand oral du premier semestre. La note de l'UEOP 21 est composée pour 2/3 par la note Durand oral et pour 1/3 par la note du séminaire Démarche de projet S21. La note de l'UEOP21 est affectée d'un coefficient 1 et compte 5 ECTS.

La validation de ce semestre est complétée par deux notes : -la note relative à l'Atelier de projet – phase Projet (coefficient 2), obtenue à l'issue de la soutenance fin mai (UEOP 22). La soutenance est organisée dans les mêmes conditions que celle de l'UEP 12. L'UEOP 22 est affectée d'un coefficient 2 et compte 5 ECTS. -la soutenance du mémoire préparé en liaison avec le stage (UED 31). Le mémoire est soutenu, au mois d'octobre, devant un jury comprenant au minimum les deux enseignants encadrants et auquel peut être associé le maître de stage. La note attribuée pour l'UED 31 en fin de soutenance au mémoire est affectée d'un coefficient 4, pour 15 ECTS.

### **Article 102 : Traitement des absences (dispositions spécifiques au M2VT par rapport aux dispositions particulières aux Masters 2)**

Le responsable du M2 déterminera par semestre la liste des enseignements (cours, TD, séminaires) et manifestations scientifiques et professionnelles soumis à obligation de présence et à émargement des étudiants. Deux absences non justifiées par semestre (justification à remettre à la scolarité) entraînent l'impossibilité de se présenter aux examens terminaux du semestre.

**Sauf formation en alternance excluant ce travail, l'absence de participation effective au travail d'atelier de projet en phase Diagnostic et à la soutenance de fin janvier empêche la validation de l'UEOP 12 et la poursuite de l'atelier en phase Projet.**

## REFEENCES BIBLIOGRAPHIQUES

### UEF 11

- AGULHON M., *Histoire de la France urbaine, tome 4, La ville de l'Age industriel, le cycle haussmannien*, Paris, Seuil, l'univers historique, 1983
- ASCHER F., *Les nouveaux principes de l'urbanisme, la fin des villes n'est pas à l'ordre du jour*, Paris, ed. de L'Aube, Aube poche, 2004
- BENEVOLO L., *La Ville dans l'Histoire Européenne*, Paris, Seuil, faire l'Europe, 1993
- BERQUE A., *les raisons du paysage, de la chine antique aux environnements de synthèse*, Paris, Hazan, 1995-
- CERDA I., LOPEZ DE ABERASTURI A., CHOAY F., *La Théorie Générale de l'Urbanisation*, Paris, L'imprimeur, tranches de ville, 2005
- CHALAS Y., *L'imaginaire, aménageur en mutation : cadres et référents nouveaux de la pensée et de l'action urbanistiques, contribution au débat*, Paris, L'Harmattan, Librairie des Humanités, 2004.
- CHALAS, Y., *L'Invention de la ville*, Paris, Anthropos, 2000-CHOAY F., *La règle et le modèle : sur la théorie de l'architecture et de l'urbanisme*, Paris, Seuil, 1998
- CHOAY F., *L'Urbanisme, Utopies et Réalités, une anthologie*, Paris, Seuil, 1965-CORBOZ, A., *Le Territoire comme palimpseste et autres essais*, Paris, L'imprimeur, 2001
- CORNU M., FROMAGEAU J., *Genèse du droit de l'environnement, volume I, fondements et enjeux internationaux ; volume 2, genèse des espaces naturels et des pollutions*, Paris, L'Harmattan, 2001.
- CORVOL A., *Les sources de l'histoire de l'environnement, tome II, Le XIXème siècle*, Paris, L'Harmattan, 1999-CORVOL A., *Les sources de l'histoire de l'environnement, tome III, Le XXème siècle*, Paris, L'Harmattan, 2003
- CAUQUELIN A., *L'invention du paysage*, Paris, PUF, 2000
- DAVIS M., *City of Quartz, Los Angeles, capitale du futur*, Paris, La Découverte, Poche, n°89, 2006-
- DELEAGE J.-P., *Une Histoire de l'écologie. Une science de l'homme et de la nature*, Paris, La Découverte, histoire des sciences, 1991
- DELORT R., WALTER F., *Histoire de l'environnement européen*, Paris, PUF, le nœud gordien, 2001
- DUBOIS-TAINE G., CHALAS Y., (1997), *La ville émergente*, Paris, éd. de L'Aube, Collection Monde en cours, 1998
- GANDELSONAS M., *X-Urbanism: architecture and American city*, Princeton, Princeton Architectural Press, 1999
- GEDDES P., *L'Evolution des villes : Une introduction au mouvement de l'urbanisme et à l'étude de l'instruction civique*, Paris, Temenos, 1994
- GRACQ J., *La Forme d'une ville*, Paris, José Corti, 1989
- HENARD E., *Etudes sur les transformations de Paris : Et autres écrits sur l'urbanisme (1903-1909)*, Paris, L'Esquerre, 1982 -HOWARD E., *Les cités jardins de demain [Garden Cities of tomorrow, 1902]*,

- Paris, Sens et Tonka, 1999
- JACOBS J., *Déclin et survie des grandes villes américaines*, Paris, Mardaga, Architecture + recherches, 1995
  - JONAS H., *Le principe Responsabilité : une éthique pour la civilisation technologique*, Paris, Flammarion, Champs-Flammarion, 1999
  - KOOLHAAS R., *New-York délire : Un Manifeste rétroactif pour Manhattan*, Paris, Parenthèses, Architecture, 2002
  - LASCOUMES P., *Instituer l'environnement, vingt-cinq ans d'administration de l'environnement*, Paris, L'Harmattan, Logiques politiques, 2000
  - LAVEDAN P., *Histoire de l'Urbanisme, tome III, Epoque contemporaine*, Paris, H. Laurens, 1952
  - LAVEDAN P., HUGUENEY J., HENRAT P., *L'Urbanisme à l'époque moderne, XVI-XVIIIe siècles*, Paris, Arts et métiers graphiques, 1982
  - LE CORBUSIER, *La charte d'Athènes*, Paris, Plon, 1943, nombreuses autres éditions
  - LE CORBUSIER, *La Ville Radieuse*, Boulogne, Architecture d'aujourd'hui, 1935, nombreuses autres éditions
  - LE CORBUSIER, *Les Trois Etablissements Humains*, Paris, Denoël, 1945, nombreuses autres éditions
  - LE CORBUSIER, *Urbanisme*, Paris, Crès, 1924, nombreuses autres éditions
  - LEFEBVRE H., *La production de l'espace*, Paris, Economica, 2000.
  - LEPOUTRE D., *Cœur de Banlieue, Codes, Rites et Langages*, Paris, Odile Jacob, 1997
  - LEVY J., LUSSAULT M., *Logiques de l'espace, esprit des lieux : géographies à Cerisy*, Paris, Belin, 2000
  - LEVY, J., *Le tournant géographique : penser l'espace pour lire le monde*, Paris, Belin, Mappemonde, 1998
  - LIPSKY F., *San Francisco, la grille sur les collines, The Grids meet the Hills*, Paris, Parenthèses, Architecture, 1999
  - LUNEAU D., *Nantes, l'avenir d'une ville*, Paris, ed. de L'Aube, 2004
  - MALVERTI X., PINON P., *La ville régulière, modèles et tracés*, Paris, Picard, Villes et sociétés, 1996
  - MONGIN O., *Vers la Troisième Ville ?*, Paris, Hachette Littérature, Questions de société 1995
  - MUMFORD L., *La cité à travers l'histoire*, Paris, Seuil, 1964
  - PANERAI P., CASTEX J., DEPAULE J.-C., *Formes urbaines, de l'îlot à la barre*, Paris, Parenthèses, Eupalinos, 1997
  - PAQUOT T., BODY-GENDROT S., LUSSAULT M., *La ville et l'urbain: l'état des savoirs*, Paris, La Découverte, Textes à l'appui, 2000
  - PAQUOT T., YOUNES C., *Ethique, architecture, urbain*, Paris, La Découverte, 2000
  - PAWLOWSKI C., *Tony Garnier et les Débuts de l'Urbanisme Fonctionnel en France*, Paris, centre de Recherche d'Urbanisme, 1967

- PEREC G., *Espèces d'Espaces*, Paris, Les Editions Galilée, 2000 –
- PICON-LEFEBVRE V., *Les Espaces Publics Modernes, situations et propositions*, Paris, Le Moniteur, Architectes, 1997
- PINOL J.-L., *Histoire de l'Europe urbaine, volume 2, de l'Ancien régime à Aujourd'hui*, Paris, Seuil, l'univers historique, 2003
- PORTZAMPARC C. de, « La Ville Age III », in C. de PORTZAMPARC, C. PARENT, *Conférences Paris d'architectes, pavillon de l'Arsenal 1994 ; Claude parent, La Ville bousculée ; Christian de Portzamparc, La Ville Age III*, Paris, Pavillon de l'Arsenal, 1997
- RAGON M., *Histoire de l'architecture et de l'urbanisme modernes*, Paris, Casterman, 1986
- ROGER A., *Court Traité du Paysage*, Paris, Gallimard, nrf, 1997
- RONCAYOLO M., *La Ville et ses Territoires*, Paris, Gallimard, Folio, essais, 1990
- SITTE C., *L'Art de Bâtir les Villes*, Paris, Seuil, Points, 1996 -ROSSI A., *L'Architecture de la Ville*, Paris, Infolio, Archigraphy, 2001

## UEF 12

- A'URBA, Programme Ecologie urbaine "Ville, densité, nature" : formes et représentation des densités résidentielles dans l'Agglomération bordelaise, Bordeaux, Agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine, 1997, 79 p.
- ASCHER F., *Métapolis, ou l'avenir des villes*, Paris, Odile Jacob, 1995, 345 p.
- AUBY J.-F., *La délégation du service public*, Paris, PUF, Que sais-je ?, n° 3027, 1995, 126 p.
- AUBY J.B., AUBY J.-M., BON P., TERNEYRE Ph., *Droit administratif des biens*, 5<sup>ème</sup> éd., Dalloz, 2008
- BAUER G., « Vers des lotissements denses », in G. Tapie, *Maison individuelle, architecture, urbanité*, La Tour d'Aigues, ed. de L'Aube, 2005, pp. 165-169.
- BERGOUGNOUX J., *Services publics en réseau : perspectives de concurrence et nouvelles régulations*, Paris, La Documentation Française, 2000, 348p.
- BOUVIER Guillaume, *Les collectivités locales et l'électricité : territoires, acteurs et enjeux autour du service public local de l'électricité en France* [Thèse de doctorat en géographie, mention géopolitique. Institut Français de Géopolitique – Université Paris 8. 17 juin 2005], Saint-Denis, Université Paris 8, 2005.
- BRICE C., « Tokyo, densification verte contre logement social? », in *Urbanisme*, n°321, novembre-décembre 2001, pp. 34-38.
- BRUN J. et CHAUVIRÉ Y., « La ségrégation sociale. Questions de terminologie et de méthode », *Espace, Population, Sociétés*, 1981, n°1, 75-85
- Centre de Prospective et de Veille Scientifique (CPVS), *Des TIC et des territoires : quelles conséquences des technologies de l'information et de la communication sur la vie urbaine, les territoires et la mobilité ?*, Paris, CPVS, Collection Techniques, territoires et sociétés, n°37, 2005.
- CERTU, *Centralités dans la ville en mutation : quelles perspectives d'action pour les pouvoirs publics ?*, Paris, CERTU, 2003, 214 p.

- CETE Méditerranée, *Scot et développement durable*, Certu, Ministère de l'écologie, du développement et de l'aménagement durable, 2007. *Évaluation juridique des premiers Scot*, Recherche en réseau pour le compte de la DGUHC : Gridauh.fr (Groupement de recherches sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat).
- CHEVALLIER J., *Le service public*, Paris, PUF, Que sais-je ?, n° 2359, 1997, 124 p.
- CLAVAL P., CLAVALL F., *La logique des villes*, Paris, Litec, 1981, 633 p.
- Conseil d'Etat, *Le droit de préemption*, La Documentation française, 2008
- DAVEZIES Laurent, *La République et ses territoires : la circulation invisible des richesses*, 2008, Paris, La République des Idées, Seuil, 110 pages, <http://metropoles.revues.org/3767>
- DAVEZIES Laurent, *La crise qui vient : La nouvelle fracture territoriale*, 2012 Paris, La République des Idées, Seuil, 112 pages
- DUNNE Susan « *Broad horizons – larges horizons* »
- DUNSKY P., « La révolution électrique en cours : portrait de l'émergence d'une nouvelle architecture dans les pays industrialisés », in *Vertigo*, vol. 5, n°1, mai 2004, pp. 86-97.
- DUPUY Gabriel., *Internet : géographie d'un réseau*, Paris, Ellipses-Marketing, Carrefours de géographie, 2002, 160 p.
- DUPUY Gabriel, *La fracture numérique*, Paris, Ellipses, Transversales, 2007, 158 p.
- EPSTEIN Renaud, *La rénovation urbaine*, Les Presses de Science-Po, 2013
- *Espace et sociétés* n°132-133-2008/1-2, « La gentrification urbaine »
- FIJALKOW Y. et PRETECEILLE Edmond, 2006, « Gentrification: discours et politiques urbaines (France, Royaume-Uni, Canada) », *Sociétés contemporaines*, n°63
- FOUCHIER V., *Les densités urbaines et le développement durable, le cas de l'Île-de-France et des villes nouvelles*, Paris, La Documentation française, 1998, 211 p.
- FRITSCH Bernard, « Infrastructures de transport, densification et étalement urbains : quelques enseignements de l'expérience nantaise », in *Les Cahiers Scientifiques du Transport*, n° 51, 2007, pp. 37-60.  
consultable sur : <<http://www.afitl.com/CST/precedents-numeros/article.php?id=23>> ou <<http://www.afitl.com/CST/precedents-numeros/N51/Fritsch51.pdf>>.
- FULLER Gillian, Rudesch Ross Horley « *aviolopolis – a book about airports* » amazon.fr
- GORDON A., « *Naked Airport : a culturel history of the world's most revolutionary structure* »
- GULLER GULLER « *from airport to airport city* ».
- HENRY C., MATHEU M., JEUNEMAITRE A., *Réguler les services publics en réseaux : l'expérience européenne*, Paris, La Documentation française, 2003, 310 p.
- HOSTIOU R. & STRUILLLOU J.-F., *Expropriation et préemption. Aménagement. Urbanisme. Environnement*, Litec, 3<sup>ème</sup> éd., 2007
- Rapport d'information du sénateur P. JARLIER, au nom de la délégation aux collectivités territoriales et à la décentralisation, sur Les collectivités territoriales et l'ingénierie en matière d'urbanisme, Sénat, n°654, juillet 2012.**

- JÉGOUZO Y., « L'impact de la loi SRU sur la nature du droit de l'urbanisme », *Bulletin de la jurisprudence du droit de l'urbanisme* 4/2001, p. 226
- KIRSZBAUM T., PUCA, *Modernisation des services publics et éclatement de la ville sous le regard des chercheurs*, Paris, PUCA, 2001, 113 p.
- LORRAIN D., LE GALÈS P., 2003, *Gouverner les très grandes métropoles : institutions et réseaux techniques*, Paris, La Documentation française, dossier de la Revue française d'administration publique, n° 107, 2004, 200 p.
- M.V.R.D.V., *FARMAX : excursions on density*, Rotterdam, 010 Publishers, 1998, 736 p.
- M.V.R.D.V., *Metacity / Datatown*, Rotterdam, 010 Publishers, 1999, 224 p.
- MARTINAND C., *La maîtrise des services publics urbains organisés en réseaux*, Paris, Les éditions du Journal Officiel, Conseil économique et social, 11 novembre 2001, 125 p.
- MUMFORD L., *La cité à travers l'histoire*, Paris, Seuil, Esprit, 1964, 781p.
- ORFUEIL J.-P., *Stratégies de localisation : Ménages et services dans l'espace urbain*, Paris, PREDIT, 2000.
- PFLIEGER G., *Consommateur, client, citoyen : l'usager dans les nouvelles régulations des services en réseaux : le cas de l'eau, de l'électricité et des télécommunications en France* [Thèse de doctorat, sous la direction de Jean-Marc Offner. Ecole Nationale des Ponts et Chaussées, spécialité Urbanisme-Aménagement. 2003], Paris, Ecole Nationale des Ponts et Chaussées, 2003, 538 p.
- POUPEAU F.-M., *Le service public à la française face aux pouvoirs locaux : les métamorphoses de l'Etat jacobin*, Paris, CNRS, Science Politique, 2004, 246 p.
- POUYANNE G., « Des avantages comparatifs de la ville compacte à l'interaction forme urbaine - mobilité. Méthodologie et premiers résultats », in *Les Cahiers Scientifiques du Transport*, n° 45, 2004, pp. 49-82.  
consultable sur : <<http://www.afitl.com/CST/precedents-numeros/article.php?id=17>> ou  
<<http://www.afitl.com/CST/precedents-numeros/N45/Pouy45.pdf>>.
- STRUILLOU J.-F., « La protection des espaces périurbains après la loi sur le développement des territoires ruraux. De la planification à l'intervention foncière, » *DAUH* (Droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat) 2005, n° 9, p. 43 ; « Le droit de préemption à la croisée des chemins », *Revue de droit immobilier*, juin 2008, p. 312 ; « Motifs et motivation de la décision de préemption », *AJDA* 2008, p. 1449.
- TISSOT Sylvie, « la spatialisation des problèmes sociaux », in *actes de la recherche en sciences sociales*, n°159/4, 4-9
- TISSOT Sylvie, *De bons voisins. Enquête dans un quartier de la bourgeoisie progressiste*, Paris, Raisons d'agir 2011
- VANIER Martin, *Le pouvoir des territoires*, Economica, 2008
- VANNIER Martin et All, *Petites leçons d'urbanisme-cycle de conférence*, 2011-2012, agence d'urbanisme de la région du Havre et de l'estuaire de la Seine <http://www.aurh.asso.fr/IMAGES/2011-petites-lecons/BROCHURE-02.10.2012.pdf> et <http://meridianes.org/2012/03/25/petites-lecons-durbanisme-le-cas-du-havre/>
- VIRILIO Paul : écrits sur les aéroports et la mobilité – ex « native land », « espaces critiques » « l'administration de la peur.

## UEF 13

- ADEME, Réussir un projet d'urbanisme durable : méthode en 100 fiches pour une approche environnementale de l'urbanisme, Paris, Le Moniteur, 2006.
- AYDALOT Ph., *Economie régionale et urbaine*, Paris, Economica, 1986.
- BAILLY A, BRUN P, LAWRENCE R., REY M-C « développement social durable des villes – principes et pratiques » Anthropos-Economica, 2000
- BARTHEL P.-A., « Renouveau urbain à Brest : les enseignements du marché de définition du plateau des Capucins », in *Norois*, n°203, Rennes, Presses Universitaires de Rennes, 2007.
- BARTHEL P.-A., DÉBRE C., « Paroles d'habitants de l'île de Nantes : le « off » d'un territoire en projet », in *Place publique*, n°4, Juillet 2007, Nantes, *Place Publique*, 2007. consultable sur : <  
<http://www.revue-placepublique.fr/Sommaires/sommaire4.html>> ou  
<<http://www.revue-placepublique.fr/Sommaires/Articles/parolesdhabitants.html>>.
- BENKO G., LIPIETZ A., CARCERES-DUTERTRE C., *La richesse des régions*, Paris, PUF, Economie en liberté, 2007.
- Certu, *Terres en Villes*, 2008, Prendre en compte l'agriculture et ses espaces dans les SCoT, 146 p
- Code rural, code forestier, commenté, Paris, Dalloz, Codes Dalloz, 2008
- Collectif, « Dossier : Eco-quartiers », in *Urbanisme*, n°348, mai-juin 2006, Paris, Urbanisme, 2006
- Cour des Comptes, rapport public thématique « La Politique de la ville, une décennie de réformes », juillet 2012**
- Dictionnaire Permanent ENTREPRISE AGRICOLE, Montrouge, ed. Législatives, 2008
- DORIER-APPRILL E., *Ville et environnement*, Paris, SEDES, 2006.
- FIALAIRE J. (sous la direction de), *Les stratégies du développement durable*, ouvrage collectif, L'Harmattan, 2008, 419 p. ;
- GAIN M.-O., *Le droit rural, l'exploitant agricole et les terres*, Paris, Litec -Editions duJurisClasseur, Litec professionnels, 2008
- GALLEZ C., ORFEUIL J.-P., « Dis-moi où tu habites, je te dirai comment tu te déplaces », in PUMAIN D.-, MATTEI M.-F., *Données urbaines 2*, Paris, Anthropos, 1998.
- GOUTTEBEL J.-Y., *Stratégies de développement territorial*, Paris, Economica, 2003, 2<sup>ème</sup> ed.
- GRABOY-GROBESCO A., *Droit de l'urbanisme commercial*, Paris, LGDJ, Bibliothèque de droit de l'urbanisme et de l'environnement, 1999.
- JOUVENEL H. de, *Invitation à la prospective*, Paris, Revue Futuribles, Perspectives, 2004
- LE GARREC S., *Le renouvellement urbain, la genèse d'une notion fourre-tout*, Paris, PUCA, Recherches, n°160, 2006.
- LETANG P., *Urbanisme commercial : réglementation du commerce, équipements commerciaux, cinématographiques et hôteliers, création, extensions, transfert*, Paris, Le Moniteur, 2004
- LOINGER G., SPOHR C., Centre de Prospective et de Veille Scientifique (CPVS), Prospective et

- planification territoriales : Etat des lieux et propositions, Paris, DATAR, 2005.
- LORVELLEC L. (dir.), *JurisClasseur Rural*, Paris LexisNexis JurisClasseur, périodique trimestriel
- MATHIEU N., GUERMOND Y., *La ville durable, du politique au scientifique*, Paris, Cemagref ed., INRA ed., coll. Indisciplines, 2005.
- MINOT D. (dir.), *Le projet de territoire : élaboration et conduite partagées d'un projet de territoire*, Rambouillet, La Bergerie Nationale, 2001
- MONEDIAIRE G., *L'Urbanisme commercial*, Paris, PUF, Que sais-je ?, n°2895, 1992
- ORFEUIL J.-P., « Déplacements automobiles urbains et environnement », in DORIER-APPRILL E., *Ville et environnement*, Paris, SEDES, 2006.
- ORFEUIL J.-P., « Les dépenses des ménages pour le logement et les déplacements habituels », in PUMAIN D., MATTEI M.-F., *Données urbaines 2*, Paris, Anthropos, 2000.
- PAQUOT T, LUSSAULT M. BODY-GENDROT S « La ville et l'urbain – l'état des savoirs », La Découverte, 2000
- POLESE M., MICHEL DI SCALA R., *Economie urbaine et régionale : Introduction à la géographie économique*, Paris, Economica, 2005
- QUILICHINI P., « les politiques locales d'habitat », *Le Moniteur*, 2<sup>e</sup> ed, 2006
- Revue de Droit rural, Paris, LexisNexis JurisClasseur, périodique mensuel
- TSIOMIS Y., *Échelles et temporalités des projets urbains*, Paris, Jean-Michel Place, PUCA, 2007
- VIARD Jean, *Nouveau portrait de la France*, Éditions de l'Aube, 2011
- VELTZ Pierre., *Mondialisation ville et territoires : L'économie d'archipel*, Paris, PUF, Economie en liberté, 1996
- VELTZ Pierre., *Paris, France Monde. Repenser l'économie par le territoire*, Éditions de l'Aube, 2012
- WACKERMANN G., *Nouveaux espaces et systèmes urbains : livre jubilaire en hommage au professeur Bernard Dézert*, Paris, SEDES, 1998

### **Bibliographie spécifique Droit de l'urbanisme et protection juridique de l'environnement :**

- AUBY J.-B., *Droit de la ville*, Du fonctionnement juridique des villes au droit à la ville, lexisnexis, janvier 2013.
- AUBY J.-B., PERINET-MARQUET H., NOGUELLOU R., *Droit de l'urbanisme et de la construction*, Montchrestien, 9<sup>e</sup> éd., mars 2012.
- CARRE F., *L'essentiel du développement durable*, La loi Grenelle 2 et le verdissement des politiques publiques, Gualino, Lextenso éd., mars 2012.
- CHALINE C., *Les politiques de la ville*, Puf, Que sais-je ?; sept. 2011.
- CHOAY F. et MERLIN P. (dir.), *Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement*, Puf, Quadrige Dicos Poche, oct. 2010.
- CLUZET A., *Ville libérable ou ville durable ?*, Répondre à l'urgence environnementale, L'Harmattan, 2010.

- Code de l'urbanisme, Dalloz, février 2013.
- Code de l'urbanisme, Lexisnexis, mars 2013.
- DAVIGNON J.-F., *Droit de l'urbanisme*, Lexisnexis, Cours, janv. 2013
- DROBENKO B., *Droit de l'urbanisme*, Gualino, Lextenso éd., 8e éd., août 2013.
- DUBOIS-MAURY J., *Documents d'urbanisme et développement durable*, Ed. du Puits-fleuri, sept. 2010.
- GRIDAUH, *Droit de l'Aménagement, de l'Urbanisme, de l'Habitat*, Annuaire, LeMoniteur, juin 2013.
- GUILLOT P. C-A., *Droit de l'urbanisme*, Ellipses, 3<sup>e</sup> éd., août 2012 (à paraître).
- JEGOUZO Y., BENOIT-CATTIN P., BROUANT J.-P. et CANS C., *Droit de l'urbanisme : dictionnaire pratique*, Le Moniteur, 2<sup>e</sup> éd., mai 2013.
- JEGOUZO Y., CHAUVIN N., INSERGUET J.-F. et PLANCHET P., *Le Grenelle II commenté*, Le Moniteur, mai 2011.
- KALFLECHE G., *Droit de l'urbanisme*, Puf, Thémis, juin 2012.
- LACAZE J.-P., *Les méthodes de l'urbanisme*, Que sais-je ?, Puf, 2010.
- PAUL G., *Collectivités territoriales : relever le défi de la loi Grenelle II*, éd. Gualino, Lextenso éd., 2011.
- SALOMON J., *Urbanisme et concertation : méthode d'évaluation*, Territorial Editions, sept.2011.
- SAVARIT-BOURGEOIS I., *L'essentiel du droit de l'urbanisme 2011-2012*, Gualino, Lextenso éd., 8<sup>e</sup> éd., 2011.
- SOLER-COUTEAUX P. et CARPENTIER E., *Droit de l'urbanisme*, 5<sup>e</sup> éd., Dalloz, Hypercours, janv. 2013.
- Urbanisme Construction, Mémento pratique*, éd. Francis Lefebvre, décembre 2011.
- VIVIANO M., *Guide pratique de l'urbanisme à l'usage des architectes et des collectivités locales*, éd. du Papyrus, mai 2011.

### **Bibliographie spécifique Droit du patrimoine naturel et historique :**

- BALLET J., KOUAMEKAN KOFFI J.-M., KOMENA KOUADIO B. *et al.*, *Comment préserver les ressources naturelles ? : le mythe de la gestion participative*, Éd. Rue d'Ulm-Presses de l'École normale supérieure, 2011.
- BECET E. et BECET J.-M., *Les documents d'urbanisme littoraux*, Territorial éditions, mars 2011.
- BENHAMOU F. ET CORNU M., *Le patrimoine culturel au risque de l'immatériel*, Enjeux juridiques, culturels et économiques, L'Harmattan, 2010
- BENHAMOU F. et THESMAR D., *Valoriser le patrimoine culturel de la France*, Rapport du Conseil d'analyse économique, La Documentation Française, 2011.
- BORDEREAUX L. et BRAUD X., *Droit du littoral*, Gualino, Lextenso éd., sept. 2009.
- BORIES C., *Le patrimoine culturel en droit international : les compétences des États à l'égard des éléments du patrimoine culturel*, Thèse, Pedone, 2011.

- BRETON J.-M.(dir.), *Patrimoine, tourisme, environnement et développement durable : Europe, Afrique, Caraïbe, Amériques, Asie, Océanie*, éd. Karthala, 2010.
  - CORNU M., FROMAGEAU J.et WALLAERT C. (dir.), *Dictionnaire comparé du droit du patrimoine culturel*, éd. du CNRS, 2012
  - DE NOBLET C. (dir.), *Protection du patrimoine architectural aux États-Unis et au Royaume-Uni*, L'Harmattan, 2009.
  - DEL REY M-J, *Le patrimoine commun, renouveau de la communion originelle*, éd. Le Manuscrit, 2007
  - FALQUE M.et LAMOTTE H. (dir.), *Biodiversité : Droits de propriété, économie et environnement*, Bruylant, 2012.
  - GUICHARD-ANQUIS S. et HERITIER S., *Le patrimoine naturel entre culture et ressource*, Géographie et Cultures, n. 66, L'Harmattan, 2008.
  - GUILLOT P. C-A, *Droit du patrimoine culturel et naturel*, Ellipses, 2006
  - HERITIER A. (dir.), *Genèse de la notion juridique de patrimoine culturel, 1750-1816*, L'Harmattan, 2003.
  - ICOMOS France, *Le patrimoine : un modèle de développement durable : quelles performances énergétiques pour le patrimoine architectural et urbain en Europe et en Méditerranée*, *Les cahiers d'ICOMOS France*, 2011
  - LE LOUARN P., *Le patrimoine culturel et la décentralisation : actes du colloque de Nantes des 8 et 9 juin 2009*, Presses Universitaires de Rennes, 2011.
  - MIOSSEC J.-M. et BOURGOU M., *Les littoraux. Enjeux et dynamiques*, Puf, nov. 2010.
  - MIRIEU DE LABARRE E. et DU BOIS DE GAUDUSSON J., *Droit du patrimoine architectural*, Litec, 2006.
  - NEGRI V. et CORNU M., *Code du patrimoine et autres textes relatifs aux biens culturels*, Lexisnexis, 2012.
  - PLANCHET P., *Droit de l'urbanisme et protection du patrimoine : enjeux et pratiques*, *Le Moniteur*, 2009.
  - POLI J.-F. et MEGHAZNI N., *Droit et protection du patrimoine culturel dans les pays méditerranéens*, L'Harmattan, 2006.
  - TOUZEAU L., *La protection du patrimoine architectural contemporain : recherche sur l'intérêt public et la propriété en droit de la culture*, Thèse, L'Harmattan, 2010.
  - TUCHOLKA A., RAULT J., GONCALVES J., *La valorisation touristique des monuments bâtis et naturels sous l'aspect juridique*, Seminar Paper, Grin, janv. 2011.
  - VERJAT A., *Préservation et mise en valeur des monuments historiques privés : la fiscalité de l'impôt sur le revenu*, Thèse, L'Harmattan, 2011.
  - VERNIERES M. (dir.), *Patrimoine et Développement, études pluridisciplinaires*, éd. Karthala, 2011.
- NB : accès possible des étudiants du master 2 V&T au fonds documentaire du laboratoire « Droit et Changement social » -partie « politiques locales – environnement – urbanismes » Fac Droit, 2ème étage.

## UEF 21

- ALLAIRE F., *L'essentiel du droit des marchés publics*, Gualino éditeur, Les Carrés, mai 2012.
- ASCHER F., *Nouveaux principes de l'urbanisme*, Paris, ed. de s, 2007.
- CHALAS Yves dir., *L'Imaginaire aménageur en mutation. Cadres et référents nouveaux de la pensée et de l'action urbanistiques : contribution au débat*, L'harmattan, Paris, 2004 ;
- BEZANCON X., CUCCHIARINI C., COSSALTER P., *Le guide de la commande publique : Marchés publics, contrats de partenariats publics-privés, délégations de service public*, Paris, Le Moniteur, Guides juridique
- CHASLIN F., *Deux conversations avec Rem Koolhaas et cætera*, Paris, Sens et Tonka, Entretien 10/vingt, 2001 -Contributions d'urbanisme, Paris, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durable, 2008 consultable sur : <<http://www.dguhc.fr/>>
- CLAUDE Viviane, *Faire la ville. Les métiers de l'urbanisme au Xxe siècle*, éditions Parenthèses, Marseille, 2006, 253p ;
- DEVISME L., BARTHEL P.A., DEBRE C., DUMONT M., ROY E., *Nantes, Petite et grande fabrique urbaine*, Ed. Parenthèses, Coll. La ville en train de se faire, 2009, 263 p. voire aussi revue plaie publique
- DEVILLERS C., « Le Projet urbain », in C. DEVILLERS, P. RIBOULET, *Conférence Paris d'architectes, Pavillon de l'Arsenal, 1994 : Christian Devillers, Le Projet Urbain ; Pierre Riboulet, La Ville comme œuvre*, Paris, Pavillon de l'Arsenal, 1996
- DREYFUS Jacques, *L'Urbanisme comme idéologie de la rationalité: le refus de l'ordre de la différence*, CREDOC, 1974 ;
- DUBOIS-TAINE G., CHALAS Y., (1997), *La ville émergente*, Paris, ed. de L'Aube, Collection Monde en cours, 1998
- DUBOIS J., *Gestion des collectivités locales et financement des projets territoriaux*, Lavoisier, 2013
- DUPERON O., « Le financement des transports urbains », in *Annuaire des collectivités locales*, Paris, CNRS, 2005, pp.31-42
- EMELIANOFF C., « Les villes européennes face au développement durable : une floraison d'initiatives sur fond de désengagement politique », in *Cahier du PROSES, n° 8*, Presses de Sciences Po, 2004 consultable sur : <[http://www.developpement.durable.sciences-po.fr/publications/cahiers\\_proses.htm#8](http://www.developpement.durable.sciences-po.fr/publications/cahiers_proses.htm#8)> ou <<http://www.developpement.durable.sciences-po.fr/publications/cahier8.pdf>>
- FIJALKOW Yankel, *La Construction des îlots insalubres, Paris 1850-1945*, L'Harmattan, Paris, 1998, 273 p. ;
- FROMNOT Françoise, *La Campagne des Halles. Les nouveaux malheurs de Paris*, Paris, éditions La Fabrique, 2005, 156p ;
- GOURDON Jean-Loup, PERRIN Evelyne, TARRIUS Alain (dir.), *Ville, espace et valeurs, Plan Urbain*, éditions L'Harmattan, 1995, 582p ;
- HASTINGS-MARCHADIER Antoinette, « Développement urbain durable et démocratie locale en matière budgétaire et financière », in *Les stratégies du développement durable*, dir. J. Fialaire, L'Harmattan, 2008, pp.275-290 ;
- HASTINGS-MARCHADIER Antoinette, « Collectivités locales et financement public du logement social », *Revue Pouvoirs Locaux, n°90*, III-2011, pp. 107-120.

- HAYOT Alain, SAUVAGE André (édit.), Le projet urbain enjeux, expérimentations et professions, actes du colloque "Les sciences humaines et sociales face au projet urbain" organisé par l'INAM et SHS-TEST, à Marseille, les 31 janvier et 1er février 1997, Paris, éditions de La Villette, 2003, 401p ;
- HEURGON Edith, STATHOPOULOS Nikolas (coord.), *Les Métiers de la ville*, éditions de l'Aube, 1999, 401p. ;
- MASBOUNGI Ariella coord., *Fabriquer la ville. Outils et méthodes : les aménageurs proposent, Club ville aménagement, DGUHC*, La Documentation française, avril 2001, 230p.;
- HOORENS D., CHEVALLIE C., LORENZI J.-H., *L'enjeu économique de l'investissement public et de son financement – La spécificité du secteur local*, Paris, Ed. LGDJ, Décentralisation développement, 2006
- HUET B., *l'architecture de la ville* (conférence. Cycle : Paris d'architecture, l'architecture de la ville Paris Pavillon de l'arsenal Mars 1994
- LIEBARD A., DE HERDE A., 2005, *Traité d'architecture et d'urbanisme bioclimatiques, concevoir, édifier et aménager avec le développement durable*, Paris, Le Moniteur, 2006
- MICHELIN N., *Avis, propos sur l'architecture, la ville, l'environnement*, Paris, Archibooks, 2006
- OSTROWESKY Sylvia, *L'Imaginaire bâtisseur*, Librairie des Méridiens, 1983 ; "Projet urbain, maîtrise d'ouvrage, commande", *Espaces et sociétés*, n°105-106, 2001 ;
- PAQUOT T., BODY-GENDROT S., LUSSAULT M., *La ville et l'urbain: l'état des savoirs*, Paris, La Découverte, Textes à l'appui, 2000
- PAULET J.-P., *Le développement durable*, Paris, Ellipses, Transversales, 2005
- PHILIP C., GAUTHIER N., *Le financement des déplacements urbains, rapport au Gouvernement*, Paris, La Documentation Française, Ministère de l'équipement, des transports, du logement, du tourisme et de la mer, 2003
- RATOUIS Olivier, SEGAUD Marion, "De la "maîtrise d'ouvrage " au " collectif d'énonciation" : proposition pour une nouvelle approche de la production territoriale locale" in *Espaces et sociétés n°105-106* ;
- RENAUD Yann, Raisons, ressources et conséquences d'une expertise associative dans les opérations d'urbanisme à Paris, travail doctoral en cours en juin 2005, au CEMS à l'EHESS, intervenant au séminaire « L'émergence d'une expertise associative », organisée par l'UMR LOUEST, INHA, Paris, juin 2005 ;
- SAUVAGE A., CHEIKHROUHOU A., *Conception d'architecture : le projet à l'épreuve de l'enseignement*, Paris, L'Harmattan, 2002
- SCHMITT P., DEBERGUE S., *Réussir un projet d'urbanisme durable : méthode en 100 fiches pour une Approche Environnementale de l'Urbanisme*, Paris, Le Moniteur, ADEME, 2006
- SÖDERSTRÔM Ola, COGATO LANZA Elena, LAWRENCE Roderick J., BARBEY Gilles dir., *L'usage du projet. Pratiques sociales et conception du projet urbain et architectural*, éditions Payot Lausanne ;
- STREBLER J.-P., *Financement de l'aménagement urbain, guide juridique et pratique*, Paris, Efe, *Référence première*, 2004 et *Taxes et participations d'urbanisme*, Paris, Efe, 2008 ;
- TOUSSAINT Jean-Yves, "Le collectif d'énonciation de l'espace : production contemporaine de l'espace et modalités de professionnalisation", in *Espaces et sociétés*, n°84-85, 1996 ;
- TOUSSAINT Jean-Yves, ZIMMERMANN Monique (dir.), *Projet-Urbain, ménager les gens, aménager*

*la ville*, coll. Architecture et Recherche, Éditions Mardaga, Bruxelles, 202 pages, 1998 ;

-LANDRIEU Josée, Expertise, débat public : vers une intelligence collective, ed. L'Aube, 2001 ; « La ville, entre dire et faire », *Mots*, n°72, 2003

- TSIOMIS Yannis et VOLKER Ziegler, dir., *Anatomie des projets urbains. Bordeaux, Lyon, Rennes.*

### **Bibliographie générale sur l'urbanisme opérationnel sur sites internet (documents en ligne):**

\* Site du CERTU : Urbanisme et Habitat/ Projet urbain/ Fiches pratiques sur l'ingénierie de l'aménagement opérationnel consultable sur : <<http://www.certu.fr/>>

\* Site de la DGUHC ([www.equipement.gouv.fr](http://www.equipement.gouv.fr) : Domaine Urbanisme) : consultable sur : <<http://www.dguhc.fr/>> ou <<http://www.urbanisme.developpement-durable.gouv.fr/>>

\* Missions d'assistance à décideur et maître d'ouvrage, Terminologie et repères de pratiques, brochure, 2005 consultable sur : <[http://www.urbanisme.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/guide\\_amo2005\\_cle0d87a1-1.pdf](http://www.urbanisme.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/guide_amo2005_cle0d87a1-1.pdf)>

\* Site du Centre de Documentation de l'Urbanisme (CDU) : consultable sur : <<http://www.cdu.urbanisme.equipement.gouv.fr/>> Voir régulièrement les dossiers thématiques du CDU : exemple « Partenariat public-privé », juillet 2007 ; Un siècle et plus d'aménagement urbain 1894-2007.

\*<http://www.urbamet.com/> URBAMET, la banque de données bibliographiques française sur l'aménagement, les villes, l'habitat et le logement, l'architecture, les équipements collectifs, les transports, les collectivités locales etc., propose aujourd'hui plus de 215 000 références de documents. Elle couvre principalement la France et l'Europe, les grandes métropoles mondiales et les pays en développement. Le fonds documentaire d'URBAMET est très varié (périodiques, thèses, ouvrages notamment) mais l'une de ses spécificités est la richesse de sa collection de rapports d'études et de recherches. Les deux dernières années sont accessibles gratuitement.

## *Insertion des diplômés*

Dans le cadre des enquêtes d'insertion qui sont menées auprès des diplômés de Master 2, vous serez interrogés par le bureau des relations entreprises-suivi des stages et insertion professionnelle de la faculté 12 mois après l'obtention de votre diplôme (exception: à +9 mois pour le M2 VT).

Le SUIO vous sondera également 18 mois après votre diplôme afin de répondre à des besoins d'enquêtes ministérielles.

Dans ce cadre, ces formulaires vous seront adressés par courriel sur votre boîte électronique personnelle, et vous aurez la liberté d'y répondre.

A ce titre, nous vous rappelons que l'université dispose d'un CIL (correspondant informatique et liberté) qui s'assure du respect de la loi "informatique et libertés" dans notre établissement.

Nous vous remercions par avance de votre collaboration et participation à ces enquêtes qui nous permettront d'accomplir au mieux notre mission d'insertion professionnelle.