

PROPOSITION DE STAGE DE MASTER MENTION RECHERCHE (4 mois à 80%)

La fabrique du « logement de demain » en condition périurbaine

Objectif général du stage :

Le stage vise à documenter tout particulièrement les rouages et l'émergence d'une opération d'habitat participatif dénommée VILAJOA prenant place dans la ZAC de la Trémelière, Commune de Le Rheu (Métropole rennaise). **Le projet VILAJOA est un projet d'habitat participatif en autopromotion accompagnée qui se déploie sur un terrain de 1 000 m² environ. Il est porté par un collectif composé de 5 foyers (10 adultes et 5 enfants). Au-delà, le stage vise à mettre en lumière les formes émergentes du logement de demain en situation périurbaine et ce que ces situations de projets racontent de la fabrique de ces territoires dont voici quelques pistes :** concevoir selon la « distance cyclable à », concevoir un habiter en commun où le potager communautaire et l'atelier vélo remplace le parking et la « pelouse ». Il vise également à comprendre plus largement le choix des acteurs, porteurs de projets, habitants, collectivité dans les projets d'habitat participatif.

Organisme d'accueil :

Le stagiaire sera accueilli au sein du laboratoire CRENAU de Nantes, appartenant à l'unité mixte de recherche AAU (Ambiances, Architectures, Urbanités), en partenariat avec le laboratoire CRESSON de Grenoble. L'unité se développe de manière fortement interdisciplinaire, tant par sa composition (architectes, sociologues, informaticiens, anthropologues, urbanistes, géographes, historiens), que par les problématiques et enjeux auxquels il répond (architecture, environnement, ville), et par les outils qu'il conçoit et met en oeuvre (méthodologies d'enquêtes in situ, modélisation et simulation des phénomènes d'ambiances, réalité virtuelle etc...).

Contexte du stage :

Ce stage s'inscrit dans la continuité des travaux de recherche sur les fabriques de l'habitat et les modes d'habiter notamment en condition périurbaine portés au laboratoire AAU. Par ailleurs, ce projet s'inscrit dans le cadre des travaux de l'AMI « Engagé pour la qualité du logement de demain » porté par le ministère de la culture, du logement et le GIP EPAU, pour lequel ce projet a été désigné parmi les 97 lauréats en 2022.

Sujet du stage :

Ainsi, dans le cadre de ce stage il s'agira de comprendre les relations entre les acteurs des territoires (la commune Rennes Métropole et l'aménageur notamment) dans le cadre de processus d'aménagement mais aussi les enjeux relatifs à tension foncière, l'accès aux logements des classes moyennes, la réglementation en matière d'habitat.

Dans quelle mesure ce projet dessine-t-il les contours de nouvelles qualités du logement en situation périurbaine ?

Deux axes de recherche sont proposés. Le stagiaire pourra choisir d'en développer un seul en particulier et/ou de s'axer sur une thématique émergente.

1/ Les porteurs de projet font part jusqu'à présent des freins et contraintes tout comme des leviers importants du projet pour ses qualités intrinsèques. Quelles sont les relations établies entre les acteurs du projet, les acteurs institutionnels ? Quels outils sont mobilisés par l'architecte, mais aussi par les habitants pour favoriser l'émergence de cet habitat participatif en autopromotion ? Ici, le collectif a acquis 3 lots libres stratégiquement positionnés entre l'habitat individuel et l'habitat collectif. L'habitat participatif, n'est-il pas alors un mode d'habiter situé entre ces échelles de vie ? La commande implique-t-elle la création de nouveaux dispositifs urbains, fonciers et architecturaux ? Quels sont les contraintes actuelles et les difficultés juridiques, réglementaires voire politiques d'une production partagée du logement en Métropole ?

Cet axe de recherche sera réalisé en relation étroite avec les partenaires du projet – une méthodologie par ateliers multi-acteurs – pour comprendre les ressorts des différents acteurs de la production du logement en Métropole (Rennes Métropole et le PLH, l'aménageur, la ville etc...) pourra être envisagée.

2/Le projet de la ZAC de la Trémelière comme le projet du groupement Villajoa s'articulent autour de la valorisation d'espaces de culture et du vélo : verger, potager, etc. Ici pas de voitures mais un atelier vélo. Un des enjeux phare du projet d'habitat participatif est de réduire l'emprise au sol de l'habitat pour privilégier des espaces extérieurs mis en commun. De l'autre, à l'intérieur de l'habitat, se dessine une salle partagée, un espace de circulation, un grenier commun et un bureau partagé à deux logements. Quelle forme architecturale pour quelle qualité du logement et quelle répliquabilité (Quels modes de partage et à quelles échelles) ? Nous faisons l'hypothèse que ces espaces communs redéfinissent par endroits les règles et règlements (notamment ceux de la ZAC – stationnement, clôture) et contribuent à transformer les modes de vie en milieu périurbain. Le projet valorise-t-il l'habiter en milieu périurbain comme lieu de vie et comme paysage nourricier ? L'habitat en commun définit en amont par l'habitant participe-il bien d'une adéquation aux modes de vie métropolitain ? Valorise-t-il forcément des valeurs écologiques ?

Cet axe de recherche sera réalisé par le biais d'entretiens, de relevés d'observation de réunion et de temps sur site.

Ainsi, les travaux du stagiaire porteront sur tout ou partie des points suivants voire d'autres approches à l'initiative de l'étudiant(e) :

- l'analyse bibliographique des formes de conception de l'habitat participatif en situation périurbaine ;
- la mise en œuvre de méthodes d'enquête qualitative, la réalisation et la retranscription ponctuelle d'entretiens ;
- la formalisation de l'analyse et la rédaction d'un rapport de mémoire ;
- la participation au groupe de recherche « Des mondes communs : ethnographier l'être ensemble » et au groupe de recherche « Les écritures du périurbain » ;
- au-delà la possibilité d'une réflexion sur l'enseignement du projet architectural, du projet de logement en ENSA.

La recherche doit permettre de capitaliser sur l'expérimentation en cours tout autant du côté de l'implantation du projet d'habitat participatif en plein cœur d'une ZAC de la métropole rennaise que sur la place laissée dans le projet d'habitat aux espaces communs extérieurs : le jardin-potager et l'atelier vélo, interrogeant là les échelles de ces espaces, les modalités de l'habitat collectif dans la production de la ville et le renouvellement des règlements d'urbanisme aux vues des modes de vie actuels et émergents pour la qualité du logement de demain.

L'action de recherche permettra de formuler des réflexions, de suggérer des propositions pour :

- Faciliter le cas échéant la production de logement participatif en autopromotion de taille adaptée et lever les freins assurantiels, réglementaires, économiques voire politiques
- Permettre la production d'un habitat ajusté aux modes d'habiter renouvelés en condition périurbaine à Rennes (faire le lien plus globalement avec les actions et les politiques en cours sur le territoire) pour favoriser la qualité du logement

Partenaires principaux du projet :

- ENSA de Nantes – UMR1563 AAU – équipe CRENAU
- Commune de Le Rheu, la collectivité
- TERRITOIRES Rennes, l'aménageur de la ZAC
- TLPA, Architecte Urbaniste de la ZAC de la Trémelière
- Cécile GAUDOIN, architecte DPLG
- Charlotte MARTIN, architecte HMONP, maîtres d'œuvre du projet
- OMSWEETOM environnement, AMO accompagnement de l'association Vilajoa

Encadrement du stage :

Le stagiaire sera encadré par Julie Gangneux-Kebe et Kévin Chesnel, Maîtres de Conférences Associés à l'ENSA Nantes. Le stagiaire sera également en lien avec Cécile Gaudouin, architecte du projet et Maître de Conférences Associée à l'ENSA de Bretagne.

Des points réguliers seront effectués tout au long du stage. Le stagiaire sera également tout au long du stage en lien avec le groupe d'habitants du projet VILAJOA.

Gratification du stage :

Financement au taux légal en vigueur pour une durée de stage de quatre mois à 80%
Audition à prévoir fin janvier

Profil recherché :

- Etudiant de niveau master, en architecture, urbanisme ou sociologie
- Capacité à mener une enquête de terrain (entretiens, observations...)
- Capacité d'analyse et rédactionnelle
- Rigueur et autonomie

Candidature : Merci d'adresser, **avant le 15 janvier 2023**, votre CV et lettre de motivation à julie.gangneux@nantes.archi et kevin.chesnel@nantes.archi en indiquant votre parcours et vos motivations