

## Offre de stage recherche

AAU – CRENAU

École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes

Responsable des missions : Elise Roy

Durée du stage : 4 mois à partir de février 2024.



## Enquête anthropologique sur les copropriétés de la Reconstruction à St Nazaire

### Contexte :

**La présente offre de stage** s'inscrit dans le cadre d'un projet de recherche lauréat de l'appel d'offre *(R)égéné(ner) les copropriétés : connaitre et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable*, porté par le PUCA. Sous le titre « Copropriétés à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits », il réunit une équipe de 4 enseignants-chercheurs (AAU-CRENAU, UBO, ESO) et 2 post-doctorants.

Le projet de recherche portant sur les sites de St Nazaire (CRENAU et ESO Nantes) et de Brest (UBO), en tenant une traversée des échelles (du domestique à l'urbain), entend apporter des connaissances utiles sur les copropriétés qui restent à saisir comme « chaînon de l'espace urbain ».

Construit en 2 axes, notre projet interroge :

- 1- **Les ficelles et trajectoires de transformation des centres-villes Reconstruits par leur tissu de copropriétés, avec les copropriétaires.** Nous conduisons une enquête sur les politiques de « régénération » des centres-villes, et verrons quelles sont les épreuves de réalisation d'actions d'aide ou de soutien aux copropriétaires dans cet objectif.
- 2- **Les copropriétaires et les habitants des copropriétés issues de la Reconstruction : acteurs de leur cadre de vie, acteurs urbains?** Nous interrogeons ici la relation des habitants et copropriétaires du patrimoine reconstruit à leur habitat, et évaluons leur niveau de prise sur les conditions matérielles de leur cadre de vie, qui en passe notamment par une certaine maîtrise des mondes techniques et juridico-économiques de la copropriété. Comment ceux-ci s'engagent-ils dans un travail pour le collectif des copropriétaires (syndic bénévole) ? Comment s'organisent les débats entre copropriétaires de la cadre de projets de rénovation de leur immeuble ?

### Objet :

**L'enquête conduite sur le terrain nazairien par le CRENAU est donc double :**

- il s'agit d'une part de rencontrer les acteurs des politiques locales de régénération de la centralité, et de soutien aux copropriétaires pour rénover le patrimoine de la Reconstruction ;
- il s'agit d'autre part d'enquêter sur le terrain des copropriétés, auprès des copropriétaires et habitants afin de révéler les logiques sociales à l'œuvre (habiter, co-habiter, s'impliquer dans la gestion de son patrimoine), et évaluer le rapport que ces *habitants-acteurs* entretiennent avec l'espace urbain et les politiques locales.

L'enquête est menée par le biais d'entretiens réalisés auprès d'acteurs, de copropriétaires (entretiens visités), et de locataires. Nous réalisons notamment des monographies sur différents immeubles. Des observations de réunions viennent aussi en complément.

### Objectifs du stage :

Le stagiaire viendra en renfort de l'équipe en participant à l'organisation de l'enquête, à différents temps de terrain, et à une partie du traitement du matériau récolté.

- Négocier et conduire des entretiens *in situ* qui seront aussi des occasions d'observations du cadre matériel et des interactions dans les copropriétés
- Retranscription (assistée par logiciel de retranscription)
- Restitution synthétique des entretiens
- & Aide au traitement du matériau déjà récolté
- Mener des observations de réunions
- Rédaction de notes d'observation

### Profil recherché

- Étudiant en niveau master à l'Ensa Nantes, ayant le goût de la sociologie de l'habiter et de l'enquête,
- Capacité rédactionnelle.
- Des compétences en représentation graphique et éditoriale peuvent être un plus.
- Autonomie dans la réalisation d'une mission,
- Détenteur d'un permis B
- Le contexte de ce stage est ouvert à la réalisation d'un master mention recherche.

### Modalités pratiques

Direction: Elise Roy

Encadrement des missions : Elise Roy et Kevin Chesnel (kevin.chesnel@crenau.archi.fr )

### Conditions du contrat :

- Stage de 4 mois à temps plein ou temps partiel à partir de février 2024 ;
- Structure d'accueil et lieu d'affectation : Le Centre de Recherche Nantais Architectures Urbanités (CRENAU) équipe nantaise du laboratoire AAU, UMR-CNRS 1563, située dans les locaux de recherche de l'ENSA Nantes (<http://aau.archi.fr/crenau>).
- Vous bénéficierez d'un poste de travail au CRENAU ;
- Gratification mensuelle selon réglementation en vigueur.
- Frais de déplacements sur le terrain pris en charge par l'Ensan.

**Contact pour candidater et demande d'informations :** [elise.roy@crenau.archi.fr](mailto:elise.roy@crenau.archi.fr)

Merci de m'adresser CV et lettre de motivation au plus tard le 18 décembre 2023 (avant 12h)